



# PATIO RENOIR CAGNES –SUR-MER (06800)

CONSULTIS PATRIMOINE



27 avenue de l'Opéra - 75001 Paris - Tél. : 01 43 43 60 66

E-mail : [franck.bleines@consultis-patrimoine.com](mailto:franck.bleines@consultis-patrimoine.com)

# LE DÉMEMBREMENT DE PROPRIÉTÉ

Envisagée traditionnellement comme technique de transmission patrimoniale, le démembrement peut dorénavant être considéré du point de vue de l'investissement locatif.

Le principe :

## DISSOCIER L'ACHAT DE LA NUE-PROPRIÉTÉ D'UN BIEN IMMOBILIER DE SON USUFRUIT

Il s'agit pour un investisseur, d'acquérir au comptant ou à crédit la nue-propiété d'un bien immobilier, l'usufruit étant en parallèle acheté par un bailleur institutionnel qui perçoit les revenus pendant toute la durée du démembrement.

L'investisseur achète la nue-propiété, ou le droit de devenir plein propriétaire de ce bien à l'issue d'une période déterminée.

Ce schéma d'investissement présente de nombreux avantages :

### LA SÉCURITÉ

Le Nu-propiétaire transfère l'ensemble des aléas locatifs (loyers impayés, vacances) et des charges d'entretien inhérents à cet investissement.

### LA VALORISATION

Le Nu-propiétaire renonce à la perception de loyers pendant la période de démembrement en contrepartie d'une remise sur le prix de vente pouvant aller jusqu'à 50 %.

### LA FISCALITÉ

Le Nu-propiétaire bénéficie d'une exonération de fiscalité sur le bien pendant toute la durée du démembrement : pas d'impôt sur le revenu ni d'impôt de solidarité sur la fortune. Devenu plein propriétaire, il est exonéré de plus-value à 15 ans.

Il bénéficie donc d'un effet de levier optimisé qui consiste à payer et à rembourser 50 à 60% du prix du bien, pendant qu'il se valorise sur 100% de sa valeur.



## GÉOGRAPHIE

Région : Provence Alpes Côte d'Azur  
Département : Alpes-Maritimes  
Situation : En plein cœur de la Côte d'Azur, Cagnes-sur-Mer est une ville du Sud-est de la France, située sur les rives de la Méditerranée, entre Saint-Laurent-du-Var et Villeneuve-Loubet.



## DÉMOGRAPHIE

Superficie : 17,95 km<sup>2</sup>  
Population : 48.313 habitants (Insee 2006)  
Densité : 2.691 habitants / km<sup>2</sup>  
Ménages : 22.763 ménages (Insee 2006)  
dont 38,4% de ménages d'une personne et 56,3% de ménages avec famille (27,3% de couple sans enfants, 20,5% de couples avec enfants et 8,4% de famille monoparentale)



## HABITAT

Logements : 28.627 logements (Insee 2006)  
Etat : 22.784 résidences principales, 4.329 résidences secondaires et 1.513 logements vacants  
Type : 27% de maisons (4,1 pièces en moyenne) et 71% d'appartements (2,5 pièces en moyenne)  
Typologie : T1 : 12,3% | T2 : 25,9% | T3 : 33,3% | T4 : 18,2% | T5 et plus : 10,3%  
Occupation : 55,8% de propriétaires, 39,9% de locataires et 4,3% de logés gratuitement  
Equipement : 79,2% des logements ont au moins un emplacement de stationnement, 83,2% des ménages ont au moins une voiture (dont 27,3% ont 2 voitures ou plus)



## ÉQUIPEMENTS

Enseignement : 9 écoles maternelles, 9 écoles primaires, 3 collèges, 1 lycée, 1 lycée professionnel  
Sports : école municipale de voile, 4 micro-stades (volley, basket et handball) , complexe sportif du Parc des Sports, piscine municipale, tennis, stade, 3 gymnases, piste de bicross, 3 boulodrome, ski nautique, plongée, pêche en mer, centre de loisirs  
Culture - loisirs : médiathèque, ludothèque, conservatoire de musique, centre culturel (danse, chant, arts plastiques, arts dramatiques, langues, arts manuels), Musée Renoir, Château-Musée Grimaldi, Maison des Artistes, hippodrome, casino, cinéma, nombreuses manifestations

## CAGNES-SUR-MER, POUR VIVRE ENTRE MER ET CHÂTEAU



Cinquième ville du département des Alpes-Maritimes, située à quelques minutes de Nice ou d'Antibes, Cagnes-sur-Mer est composée d'un vieux bourg médiéval perché sur une colline dominée par le château Grimaldi, d'une ville moderne à ses pieds et d'un village de pêcheurs, appelé Le Cros de Cagnes, en bordure de mer.



La commune s'étend le long d'une anse offrant près de 4 kilomètres de plage, et est entourée de collines, dont celle du château qui culmine à 90 mètres d'altitude.



Vieilles pierres, ruelles étroites, maisons aux façades fleuries, le vieux bourg, ancienne demeure seigneuriale des Grimaldi, a de tout temps attiré des artistes de renom qui y ont trouvé l'inspiration : Renoir, Modigliani, Georges Simenon.



Cagnes-sur-Mer est une ville agréable à la pointe de la modernité, dotée de tous les équipements indispensables à la vie de tous les jours. Sa promenade aménagée en bord de mer, du port de pêcheurs à l'hippodrome, est une balade agréable très prisée des Cagnois qui flânent face à la mer, en profitant du généreux soleil de la Côte d'Azur. Au cœur de la ville, le marché provençal typique se pare de couleurs chatoyantes au milieu des senteurs d'épices dans une ambiance très méditerranéenne.



Les animations et festivités sont nombreuses, été comme hiver : Jazz au château, fête de la mer, festival de musique, visites guidées à la lanterne du village médiéval, meeting hippiques à l'hippodrome, promenade du bord de mer, tournois sportifs ou joutes provençales au petit port du Cros, la vie associative y est riche et très variée.



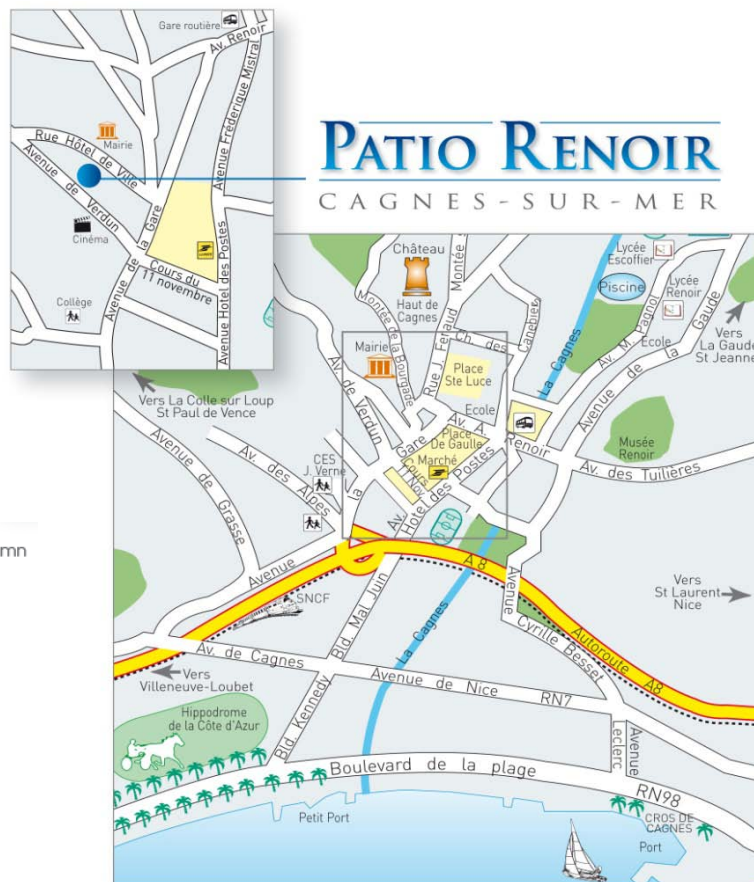
# PLAN DE SITUATION

## AU CŒUR DE LA VILLE DE CAGNES-SUR-MER

Cagnes-sur-Mer est située sur les bords de la Méditerranée, entre les communes de Cannes et de Nice.



- Aéroport International Nice Côte d'Azur à 10 mn
- Gare routière à 200 mètres
- Commerces de proximité à 20 m
- Centre Hospitalier à 3 minutes environ
- Ecole Maternelle et Primaire à 150 m
- Collège à 500 mètres
- Lycée et stade à 3 minutes environ
- Autoroute A8 à 1 minute environ
- Gare SNCF à 800 mètres



PATIO RENOIR s'édifie au cœur de Cagnes-sur-Mer, dans le centre ville, à quelques pas du marché, de la zone piétonne et de la Mairie.

Les équipements et les infrastructures nécessaires à la vie quotidienne sont situés à proximité du programme :

- hôtel de ville, police municipale, tous les commerces et services, centre culturel, cinéma, bibliothèque, médiathèque, parkings, établissements scolaires de la maternelle au lycée, gymnase,
- gare SNCF TER PACA qui dessert les communes de Nice en 15mn, Cannes en 25mn ou encore Marseille en 2h20
- accès direct à la Provençale (autoroute A8) qui relie Cannes par l'Ouest et Nice et l'Italie par l'Est.

La résidence est située à 2 km des plages, à 1,4 km l'hippodrome de la Côte d'Azur et à 2,5 km de Cros-de-Cagnes.

## VUE AÉRIENNE DU SITE



## VUE AÉRIENNE DU SITE



## PATIO RENOIR



L'architecture résolument moderne du PATIO RENOIR fait la part belle aux balcons, aux terrasses et aux grandes ouvertures laissant ainsi pénétrer généreusement le soleil et la lumière de la Côte d'Azur.

Les appartements, du studio au 3 pièces, offrent de belles surfaces de vie et des prestations de qualité.

Les parkings et garages situés en sous-sol pour plus de sérénité sont protégés par un portail à ouverture individuelle télécommandée. L'accès au parking souterrain s'effectue par l'avenue de Verdun.

## PATIO RENOIR – PERSPECTIVE AVENUE DE L'HÔTEL DE VILLE



## DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

LES PRESTATIONS SONT GAGES DE CONFORT, SÉCURITÉ ET SÉRÉNITÉ :

- Hall d'entrée décoré selon projet de l'Architecte
- Vidéophone
- Ascenseur desservant tous les niveaux
- Eclairage automatique par détecteurs de présence à chaque étage
- Porte de parking commandée par boîtier électronique individuel
- Porte palière iso-blindée à âme isolante, serrure de sûreté 5 points classement A2P\*\* et paumelles antidégondage
- Double vitrage isolant
- Volets roulants à commande électrique dans les séjours et manuelle dans les autres pièces
- Placards avec fermeture par portes coulissantes sur rail
- Sols revêtus de carrelage en grès émaillé avec plinthes assorties
- Murs des salles d'eau revêtus de faïence avec frise décorative sur une hauteur de 2 m à partir du sol sur 3 murs
- Equipements salles de bains : meuble avec vasque encastrée dans le plan toilette, miroir et bandeau lumineux, radiateurs sèche-serviettes
- Robinetterie de type mitigeur mono commande
- Cuisines aménagées dans les studios
- Production de chauffage centralisée par chaudière à condensation gaz avec programmation centralisée par appartement.
- Production d'eau chaude sanitaire individuelle assurée par panneaux solaires placés en toiture

LABELISATION BBC EFFINERGIE / NF LOGEMENT



Le programme vise le label BBC EFFINERGIE, attestant la conformité aux exigences de la réglementation thermique et le respect d'un niveau de performance énergétique global de bâtiment. Des panneaux solaires placés en toiture, eux permettront de générer toute ou partie de l'eau chaude sanitaire contribuant à réduire la consommation d'énergie et de ce fait le montant des charges.



La certification NF appliquée aux logements est la promesse d'un niveau de qualité affiché qui offre à l'acquéreur des garanties de performances sur :

- le confort acoustique
- le confort thermique et la ventilation
- l'accessibilité des personnes à mobilité réduite
- la durabilité de l'ouvrage

## PLAN DE MASSE



L'ensemble immobilier LE PATIO RENOIR est composé de 4 bâtiments (A, B, C et D) s'élevant en R+4 et R+5, sur 2 niveaux de sous-sol à usage de parkings.

La résidence comprend :

- 71 logements de type 1, 2 et 3 pièces, situés du 1<sup>er</sup> au 5<sup>ème</sup> étage,
- 2 locaux à usage de commerces et des locaux municipaux (Maison des jeunes et Maison des associations) au rez-de-chaussée,
- 106 places de stationnement de type garage et emplacement de parking (66 places simples et 20 places doubles)
- des espaces verts au centre de la résidence

L'ensemble immobilier s'ouvre sur deux avenues, l'avenue de l'Hôtel de Ville et l'avenue de Verdun, avec des entrées séparées de chaque côté.

# DESCRIPTIF SOMMAIRE

## LA CONSTRUCTION SERA CONFORME

- Aux prescriptions techniques des documents techniques unifiés (DTU) établis par le centre Scientifique et Technique du Bâtiment.
- Aux règles de construction et de sécurité en vigueur lors de l'obtention du Permis de Construire soigneusement vérifiées par un bureau de contrôle agréé.
- A l'arrêté ministériel du 30 juin 1999 y compris circulaire du 28 janvier 2000 et NRA du 28 octobre 1994 et l'arrêté du 30 mai 1996 relatif aux caractéristiques acoustiques des bâtiments d'habitation ainsi qu'à leurs décrets d'application.
- Aux dispositions de la Réglementation thermique en vigueur lors de l'obtention du Permis de Construire.
- Aux prescriptions du Permis de construire et notamment celles émanant des services de sécurité.
- A la réglementation handicapée issue de la loi N 2005-102 du 11 Février 2005, décret N 2006-555 du 17 Mai 2006, arrêté du 1er Aout 2006.
- Cette réalisation bénéficiera du label BBC EFFINERGIE (bâtiment basse consommation) attestant la conformité aux exigences de la réglementation thermique et le respect d'un niveau de performance énergétique global du bâtiment.

## CARACTERISTIQUES ET EQUIPEMENTS GENERAUX DE L'IMMEUBLE

### FONDATIONS

- Réalisées par procédés conformes aux prescriptions du rapport de sol et de l'étude du Bureau d'Etudes Structures.

### MURS DES SOUS-SOLS

- Les murs périphériques, les refends intérieurs ainsi que les planchers seront en béton armé.

### MURS DES FAÇADES ET DES PIGNONS

- Les façades et les pignons sont réalisés en béton armé et sont revêtus d'enduit RPE, référence et teinte selon le choix de l'Architecte.
- Doublage thermique en façades sur la face intérieure et/ou extérieure des parois par complexe isolant suivant prescriptions du Bureau d'Etudes Thermique.

### MURS OU CLOISONS SÉPARATIFS

- Entre logements : murs réalisés en voiles de béton banché, épaisseur conforme au respect de la réglementation acoustique.
- Entre logements et paliers d'étages, gaines techniques, gaines d'ascenseurs, etc. : murs réalisés en voiles de béton banché, épaisseur conforme au respect de la réglementation acoustique.
- Doublage thermique ou phonique de ces parois en fonction de la réglementation par complexe comprenant un matériau isolant.

### PLANCHERS

- La hauteur libre générale dans les appartements en étage courant sera de 2,50 mètres excepté en présence de soffites, faux-plafonds, retombées de poutres (selon nécessité technique).
- Dalle pleine de béton armé épaisseur selon calculs du Bureau d'Etudes Structures avec interposition d'un isolant acoustique.

# DESCRIPTIF SOMMAIRE

## CLOISONS DE DISTRIBUTION

- Cloisons de distribution intérieure des logements réalisées en cloisons de type PLACOPAN 50 mm ou équivalent, avec protection réglementaire hydrofuge pour les pièces humides.

## CHARPENTE - COUVERTURE

- Suivant projet architectural, toiture terrasse.
- La toiture sera recouverte de panneaux solaires, suivant dimensionnement du Bureau d'Etude Thermique.

## MENUISERIES EXTÉRIURES

- Toutes les menuiseries seront en PVC et équipées de double vitrage isolant, d'épaisseur conforme aux réglementations thermique et phonique. Ton et emplacement suivant les prescriptions du permis de construire.
- Occultations par volets roulants à commande électrique dans le séjour et manuelle dans les autres pièces.
- Coffre de volet roulant intérieur PVC monobloc.
- Garde-corps et séparatifs de balcons
- Garde-corps en acier ou aluminium thermo laqué avec barreaudage ou remplissage par panneaux de verre suivant indications du Permis de Construire.
- Pour les balcons et terrasses contigus, écrans séparatifs en verre de sécurité montés sur cadre en aluminium laqué.

## GARAGES

- Porte basculante commandée par boîtier électronique individuel pour l'entrée et la sortie. 1 boîtier de commande fourni par garage.
- Suivants les plans de l'architecte, les emplacements en sous-sol de type garage seront équipés de portes basculantes.

## ASCENSEURS

- L'ascenseur dessert tous les étages et sous-sol.
- Eclairage en plafond, miroir, main courante, plinthes, parois revêtues de panneaux stratifiés dans la gamme du fabricant. Alarme par téléphone intérieur relié au centre de dépannage de l'installateur. Revêtement au sol dito hall d'entrée.
- Portes palières : finition par peinture à tous les niveaux desservis excepté au niveau du Rez-de-chaussée (selon projet de décoration).

## VENTILATION

- Pour les appartements : évacuation de l'air vicié par ventilation mécanique contrôlée dans les pièces de service.
- Pour les parkings : admission d'air naturel et évacuation par extraction mécanique ou naturelle, conforme à la réglementation sécurité incendie, suivants prescriptions du Bureau d'Etude Thermique.

## TÉLÉVISION

- Antenne collective.

# DESCRIPTIF SOMMAIRE

## HALL D'ENTRÉE

- Le hall d'entrée fera l'objet d'un traitement décoratif selon projet de l'Architecte.
- Ensemble de boîtes aux lettres individuelles anti-vandalisme conforme aux normes de LA POSTE.

## PALIERS D'ÉTAGES

- Eclairage automatique par détecteurs de présence à chaque étage.

## TERRASSES

- Equipées d'une prise électrique étanche et d'un point lumineux en applique.
- Sols en carrelage en grès 33\*33 cm avec plinthes assorties et revêtement antidérapant ou dallage sur plots pour les terrasses étanchées.

## LOCAUX PRIVATIFS ET LEURS EQUIPEMENTS

### SOLS, MURS ET PLAFONDS

- Sols des pièces sèches : carrelage en grès émaillé 33\*33 cm avec plinthes assorties, posé sur isolant phonique. Carrelage de marque IMOLA, ou équivalent.
- Murs dans l'entrée, le séjour, la cuisine, le WC et les chambres : enduit projeté en grains fins et spatulé (de type gouttelette).
- Plafonds dans toutes les pièces : enduit projeté (de type gouttelette).
- Sols des salles d'eau : carrelage en grès émaillé 33\*33 cm posé sur isolant phonique. Carrelage de marque IMOLA, ou équivalent.
- Murs des salles d'eau : faïence avec frise décorative incorporée de marque IMOLA, ou équivalent, sur une hauteur de 2 m à partir du sol sur 3 murs. Peinture lisse en complément de la faïence.

### MENUISERIES INTÉRIEURES

- Porte iso-blindée à parement peints avec moulures, âme isolante, joint isophonique, viseur optique, serrure de sûreté 5 points de marque VACHETTE ou équivalent, classement A2P\*\*, paumelles antidégondage.
- Portes de distribution intérieures postformées moulurées.
- Quincaillerie des portes en Inox avec verrou de condamnation pour les WC et salles d'eau.
- Placards avec fermeture par portes coulissantes sur rail (type SOGAL ou équivalent).

### ELECTRICITÉ – COURANTS FAIBLES

- Alimentation des appareils par canalisations électriques encastrées dans la structure et les cloisons.
- Le nombre et la répartition des prises seront conformes à la réglementation en vigueur.
- Le séjour et la chambre principale seront équipés d'une prise téléphonique, prise TV (bouquet TNT) et radio FM.
- Portier électronique du type vidéophone comprenant un combiné dans l'entrée de chaque logement relié au tableau d'appel situé à l'entrée du bâtiment et permettant la commande d'ouverture de la porte du hall.

# DESCRIPTIF SOMMAIRE

## **SANITAIRES, PLOMBERIES ET ÉQUIPEMENT DES CUISINES**

- Les salles de bains (selon plans) seront équipées d'une baignoire blanche en acrylique.
- Les salles d'eau (selon plans) seront équipées d'un bac à douche en acrylique (80 x 80 cm).
- Meuble avec vasque encastrée dans le plan toilette, miroir et bandeau lumineux.
- Robinetterie de type mitigeur mono commande de marque GROHE ou équivalent.
- Les WC seront équipés d'une cuvette de couleur blanche avec réservoir à mécanisme à bouton poussoir double débit et abattant double rigide blanc.
- Alimentation et évacuations en attente pour l'évier et les machines à laver la vaisselle et le linge dans les cuisines de tous les appartements.
- Cuisines aménagées dans les studios (Marque ALNO - Pino 100)

## **CHAUFFAGE – EAU CHAUDE**

- Production de chauffage centralisée par chaudière à condensation gaz (sous les combles) avec programmation centralisée par appartement.
- Dans les salles de bains et les salles d'eau, chauffage de type « sèche-serviettes ».
- Production d'eau chaude sanitaire individuelle assurée par les panneaux solaires placés en toiture. Système conforme au label BBC EFFINERGIE.

# INFORMATIONS PROGRAMME

PATIO RENOIR – 9, AVE DE L'HOTEL DE VILLE / 8-10, AVE DE VERDUN – 06800 CAGNES-SUR-MER

## PROMOTEUR

SCCV PATIO RENOIR représentée par SAGEC  
13, rue Alphonse Kaar – 06000 Nice

## USUFRUITIER

ERILIA  
72 bis, rue Perrin Solliers - 13291 Marseille Cedex 6

## NOTAIRE

ETUDE DE MAITRE BIGNELL  
3, boulevard du Maréchal Juin – 06804 CAGNES SUR MER  
Téléphone : 04 93 73 32 32 - Fax : 04 93 73 20 75 - E-mail : cagnes.notaires.scp@notaires.fr

## DÉMEMBREMENT

- |   |   |
|---|---|
| - Durée du démembrement                         | → 15 ans  |
| - Valorisation de la nue-propriété :            | → 60 %  |
| - Prix de vente de la nue-propriété :           | → 2.941 € TTC / m <sup>2</sup> habitable  |
| - Date de livraison prévisionnelle :            | → 2 <sup>ème</sup> trimestre 2013   |
| - Date de notification et de signature d'acte : | → 3 <sup>ème</sup> trimestre 2011   |
| - Permis de construire :                        | → PC 006 027 10 00077 / 10519 délivré le 24/02/2011 par la Mairie de Cagnes sur-Mer |
| - Chèque de dépôt de garantie :                 | → Chèque de 1.500 € encaissable à l'ordre de MAITRE BIGNELL                         |

## SAGEC



### Conception de la société

- SAGEC a été créée en 1967, en région Aquitaine. Au fil des années, les ouvertures de 8 agences dans des zones géographiques à forte attractivité en ont fait un Groupe privé et indépendant, aujourd'hui parmi les principaux promoteurs nationaux. Leur philosophie se résume en quelques mots : vous offrir un logement de qualité, dans la région que vous avez choisie, que vous aimez.
- SAGEC apporte un soin tout particulier au choix de l'emplacement de ses réalisations, gage d'une opération réussie et d'une valorisation dans le temps de votre patrimoine immobilier. Engagé depuis 2001 dans une démarche visant à renforcer la qualité de ses produits et de ses services, SAGEC affiche son professionnalisme et améliore en permanence ses pratiques dans l'intérêt des clients et des partenaires. Aussi SAGEC est fier, aujourd'hui, d'avoir été l'un des premiers promoteurs immobiliers à bénéficier des 2 certifications ISO 9001 et QUALIPROM et de l'agrément national NF Logement.

### Normes et labels

- Pour la réalisation d'appartements et de maisons de village, SAGEC a sollicité et obtenu la certification Habitat & Environnement délivrée par CERQUAL. Cette démarche est le reflet d'un objectif: celui d'anticiper les évolutions de l'habitat et de l'inscrire dans une logique de développement durable. SAGEC a sollicité et obtenu en juillet 2004 la certification NF Logement pour ses agences de Biarritz, Toulouse, Cannes et Nice.
- De la recherche foncière jusqu'à la livraison des résidences, toutes les étapes de notre travail s'inscrivent dans une démarche qualité. Toutes tendent vers le même objectif : votre satisfaction. En mobilisant leurs énergies, les agences de Bordeaux, Biarritz, Toulouse, Cannes et Nice ont su afficher un professionnalisme reconnu par les certifications ISO 9001 v.2000 délivrée par l'AFAQ et QUALIPROM® délivrée par CERTIVEA. Ces deux certifications recouvrent l'ensemble des prestations des agences citées en terme de conception, gestion et commercialisation de programmes immobiliers. Elles attestent l'efficacité de leur organisation, le professionnalisme de leurs équipes, en un mot : la qualité de leurs services.

### Chiffres clés

- 2008 : 74 Millions d'Euros de Chiffre d'Affaires
- 2009 : 153 Millions d'Euros de Chiffre d'Affaires
- 2010 : 127 Millions d'Euros de Chiffre d'Affaires

## ERILIA, une société de premier ordre en pleine croissance

- Avec un patrimoine de 47 000 logements, ERILIA compte parmi les plus importants acteurs nationaux du logement social. La société a ainsi livré plus de 1 750 logements en 2007 et réalise annuellement 300 millions d'euros d'investissements.
- Une expérience unique au niveau du logement social : Créée en 1958, la S.A. Provence Logis, devenue ERILIA en 2002, accompagne depuis près de 50 ans les collectivités locales et l'État dans la mise en place de programmes d'habitation à caractère social. Aujourd'hui, c'est en s'appuyant sur cette expérience qu'elle apporte des réponses pertinentes aux enjeux d'évolution et de développement sur l'ensemble de son territoire d'intervention. Le conseil d'administration de la société compte parmi ses administrateurs des représentants des communautés urbaines ou d'agglomérations de Lyon, Marseille et Nice.
- Depuis 2005, ERILIA est filiale de premier rang du Groupe Caisse d'Épargne. Acteur historique du logement social, le Groupe Caisse d'Épargne (GCE) est à la fois banquier, partenaire et opérateur.
- Afin de répondre au mieux aux attentes de ses locataires, ERILIA s'appuie sur une politique de gestion de proximité. Elle dispose ainsi de 11 centres de gestion et de 4 antennes répartis sur son territoire d'implantation. Maillon décisif de la politique de proximité, le gestionnaire d'immeubles est l'interlocuteur privilégié des résidents. Les centres de gestion réunissent tous les services et personnels concernés par l'ensemble des actes d'exploitation et d'entretien au quotidien, constituant ainsi un pôle de compétences unique pour l'accueil, la gestion et l'amélioration de la qualité de service.
- L'entretien et la préservation du patrimoine constituent un indéfectible "credo" pour Erilia. Au cours des cinq prochaines années et au-delà des actions de réhabilitation, plus de 100 millions d'euros seront investis au titre de l'entretien et de la maintenance du patrimoine. La société démontre son attachement à la préservation et l'amélioration de la qualité de vie des résidents.
- L'État a reconnu les performances d'ERILIA en lui attribuant en 2001 la compétence nationale qui lui permet d'intervenir dans la France entière pour la construction et la rénovation d'ensembles immobiliers. Forte de son savoir-faire et de ses capacités de production, la société a mis en œuvre une stratégie de développement orientée sur deux axes : l'extension sur de nouveaux territoires, le développement du patrimoine dans les départements "historiques" du sud de la France.
- De 2005 à 2007, la société a livré des logements dans 13 départements depuis la Corse-du-Sud jusqu'à la Loire. Parallèlement, elle a déposé des dossiers de financement pour des logements futurs dans 7 régions, de la région Provence-Alpes-Côte d'Azur à celle de Poitou-Charentes.