

INVESTISSEMENT EN NUE-PROPRIÉTÉ IMMOBILIER NEUF



**Nice** | CÔTE D'AZUR

STUDIOS ET 2 PIÈCES

*la Réserve*

# *la Réserve*



Illustration à la libre interprétation de l'artiste

# Modernité et naturel

Dans un cadre préservé, « La Réserve » s'inscrit harmonieusement dans son environnement. Une attention toute particulière est portée sur les espaces verts respectant ainsi le caractère naturel du site de près de 2 hectares, alors que la modernité du projet architectural s'exprime par l'usage de couleurs et matériaux contemporains.

## ASPECT EXTÉRIEUR

- ❖ Résidence entièrement close
- ❖ Façade en enduit
- ❖ Toiture terrasse
- ❖ Garde-corps en acier laqué

## PARTIES PRIVATIVES

- ❖ Sol en grès dans l'entrée, le séjour et les chambres
- ❖ Dans la salle de bains : meuble vasque, miroir, bandeau lumineux et radiateur sèche-serviettes
- ❖ Douches à l'italienne
- ❖ Volets roulants électriques
- ❖ Chauffage électrique par panneaux rayonnants
- ❖ Vidéophone

## PARTIES COMMUNES

- ❖ Espaces verts généreusement plantés d'arbres et d'arbustes
- ❖ Cheminements éclairés par candélabres
- ❖ Accès parkings extérieurs par un portail automatique avec émetteur
- ❖ Hall d'entrée soigneusement décoré, éclairage avec détecteur de présence



Parc Carol de Roumanie, un des nombreux espaces verts du quartier Fabron

## Au cœur d'une vallée boisée du quartier Fabron

À proximité du centre-ville, à 5 min en voiture de la promenade des Anglais et du bord de mer, Fabron est un quartier résidentiel très vivant qui profite de la présence de l'IUT Nice Côte d'Azur et de la faculté

de lettres. Adossé aux collines de l'Ouest de Nice, bien desservi, il bénéficie de la vitalité de l'important projet d'Éco-Vallée de la plaine du Var voisine et du bassin d'emplois constitué par l'aéroport Nice Côte d'Azur.



Parc de l'Indochine sur l'avenue de Fabron

### Calendrier prévisionnel

- ❖ **4<sup>ème</sup> trimestre 2010**  
Démarrage des travaux
- ❖ **1<sup>er</sup> trimestre 2012**  
Signature des actes de ventes notariés
- ❖ **2<sup>ème</sup> trimestre 2012**  
Livraison et début de la période d'usufruit temporaire

# Au cœur de la Côte d'Azur, une situation d'exception

*la Réserve*



CONSULTIS PATRIMOINE



27 avenue de l'Opéra - 75001 Paris - Tél. : 01 70 38 52 35

E-mail : [franck.bleines@consultis-patrimoine.com](mailto:franck.bleines@consultis-patrimoine.com)