

## Appart'City® Niort

### NIORT, À LA DÉCOUVERTE DU GRAND OUEST

Préfecture des Deux-Sèvres, Niort se positionne à mi-distance de Nantes et de Bordeaux, à 2h de Paris en TGV et à proximité de l'île de Ré et de ses plaisirs océaniques. Proposant un accès privilégié aux atouts du Grand Ouest, la ville associe développement tertiaire et dynamisme économique.

Porte du Marais poitevin, Niort occupe une position stratégique à une demi-heure de l'Atlantique et au carrefour autoroutier entre Poitiers et La Rochelle, déterminante pour son développement économique.



Appart'City® Niort

### NIORT, L'ASSURANCE D'UNE SOLIDE ÉCONOMIE

L'économie niortaise repose essentiellement sur le secteur tertiaire. La ville est célèbre pour accueillir notamment le siège des principales mutuelles d'assurance françaises (MAIF, la MAAF, la MACIF, la SMACL, Inter Mutuelles Assistance, Groupama Centre Atlantique, la SMIP...), et est considérée comme la capitale de l'économie sociale française. Le territoire dispose également d'un fort secteur des services aux entreprises (logistique, informatique, commerce de gros...) et d'un tissu diversifié de PME/PMI, très spécialisées et souvent sous-traitantes de grands groupes.

Ses différentes activités font d'elle la quatrième place financière française, en termes d'échanges de flux financiers, derrière Paris, Lyon et Lille.

Niort se situe au septième rang sur 50 (aires urbaines équivalentes) en ce qui concerne les emplois supérieurs.

### NIORT, LA VIE EN VERT ET BLEU

Principale porte d'entrée du Marais poitevin, Niort est surnommée la «Venise Verte». Les rives de la Sèvre s'ouvrent sur de nombreux loisirs. Au rythme de l'eau, Niort offre une qualité de vie naturelle et un formidable patrimoine, marqué par l'imposante présence de donjons jumeaux du XII<sup>ème</sup> siècle.

Côté événement, la célèbre «FoirExpo de Niort» attire chaque année plus de 100 000 visiteurs.

### LA RÉSIDENCE APPART'CITY® NIORT

En hyper centre-ville, Appart'City® Niort se situe au commencement de l'avenue de Paris. Cette artère principale mène jusqu'à l'échangeur de l'A83. A deux pas de la Place de la Brèche, nouveau lieu de rendez-vous contemporain et verdoyant, la résidence offre un espace de vie dynamique, à quelques pas de l'Hôtel de ville.



Niort est le berceau de grandes mutuelles



Gamme de mobilier design et raffinée

