

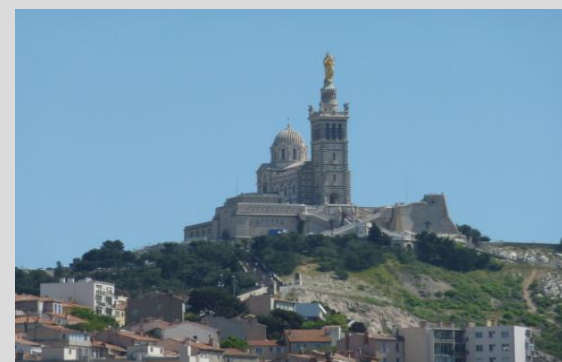
CONSULTIS PATRIMOINE



BBC

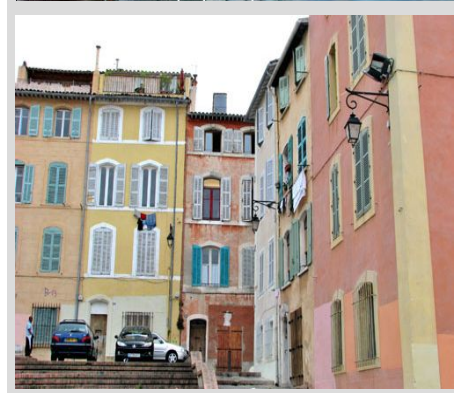


***UN EMPLACEMENT PRIVILEGIE AU COEUR DU 3ème
ARRONDISSEMENT***



MARSEILLE 3EME ARRONDISSEMENT

Les Laureades Euro 13



Marseille : ville économique, étudiante et culturelle

2ème ville de France, capitale de la région PACA et 1er port de France, Marseille est vouée à devenir le centre stratégique des échanges économiques et culturels entre l'Europe et les pays du bassin méditerranéen, grâce au projet Euroméditerranée. Depuis 2001, la ligne TGV Méditerranée relie Paris à Marseille en 3 heures.

La cité phocéenne connaît un plein essor économique. De nouvelles entreprises s'installent, en particulier dans les nouvelles technologies, et le tourisme est en pleine expansion. Avec pour objectif la compétitivité de ses entreprises, Marseille Provence Métropole fait de l'innovation une priorité de développement. La labellisation de huit pôles de compétitivité d'envergure mondiale et nationale récompense cette stratégie.

Avec une augmentation de 20% du nombre d'étudiants en 20 ans, Marseille, qui compte aujourd'hui 46 500 étudiants, est une ville universitaire dont le rayonnement vient d'être conforté par le récent « Label Campus ». Première concentration de classes préparatoires et de formations d'ingénieurs, la ville possède également les effectifs en médecine, et pharmacie les plus importants de France.

La fusion prochaine des universités fera de l'Université unique d'Aix-Marseille la plus grande de France et une des cent premières mondiales.



Résidence bénéficiant du label BBC

Cette résidence étudiante à l'architecture moderne, située au coeur du 3e arrondissement, a été imaginée dans le respect des nouvelles normes environnementales.

Grâce aux avancées architecturales et techniques (orientation bioclimatique du bâtiment, fenêtres double vitrage, ventilation à faible consommation) permettant d'effectuer de substantielles économies d'énergie, la résidence est labellisée BBC (Bâtiment Basse Consommation).

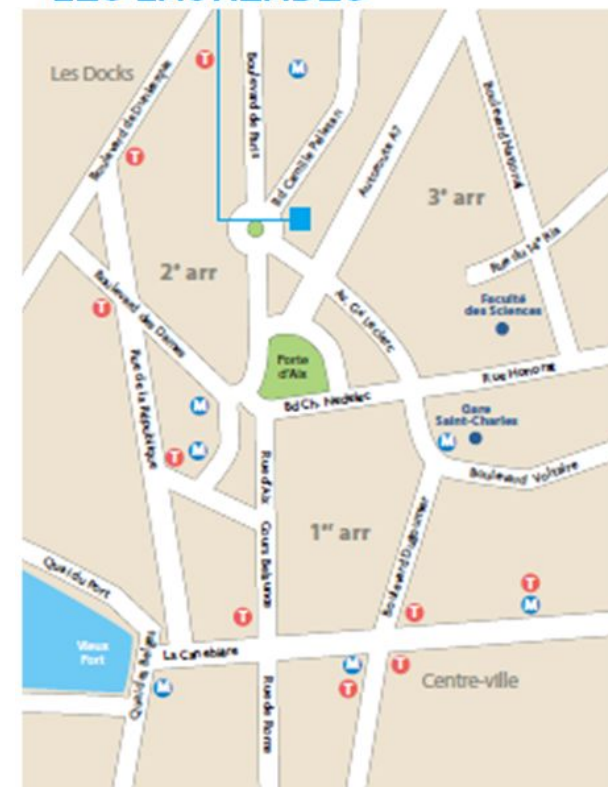
Les aménagements intérieurs offrent un confort quotidien aux étudiants : hall d'accueil et d'information, salon de petit-déjeuner, espace courrier, laverie, contrôle d'accès...

Les studios sont meublés et étudiés dans les moindres détails pour répondre aux besoins des étudiants : espaces optimisés, kitchenette, placards aménagés, salle d'eau entièrement équipée, porte palière sécurisée...

La résidence est située à proximité immédiate de la Gare TGV (train, métro, bus, car, taxi), de galeries commerciales, des facultés, des Cités administratives, de la bibliothèque de l'Alcazar.

L'autoroute A7 va prochainement être reculée et laissera la place à un parc public d'environ 1 hectare.

LES LAUREADES



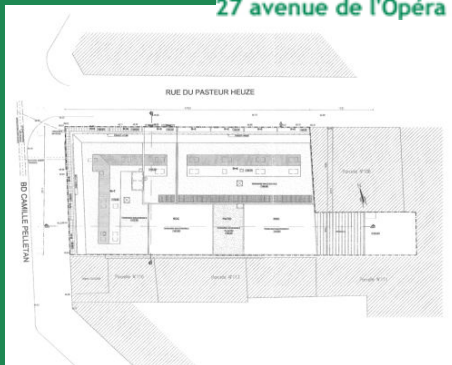
à proximité immédiate du centre-ville, des universités et du métro



VUE AERIENNE



REPORTAGES PHOTOS



Plan de Masse



Boulevard Camille Pelletan



Rue du Pasteur Heuze



Emplacement résidence- Bâtiment à détruire



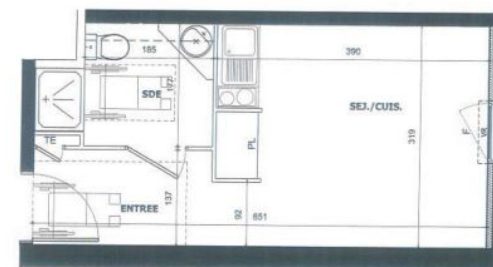
Bâtiment en face de la résidence



Bâtiment en face de la résidence



Exemple de T1



Exemple de T1