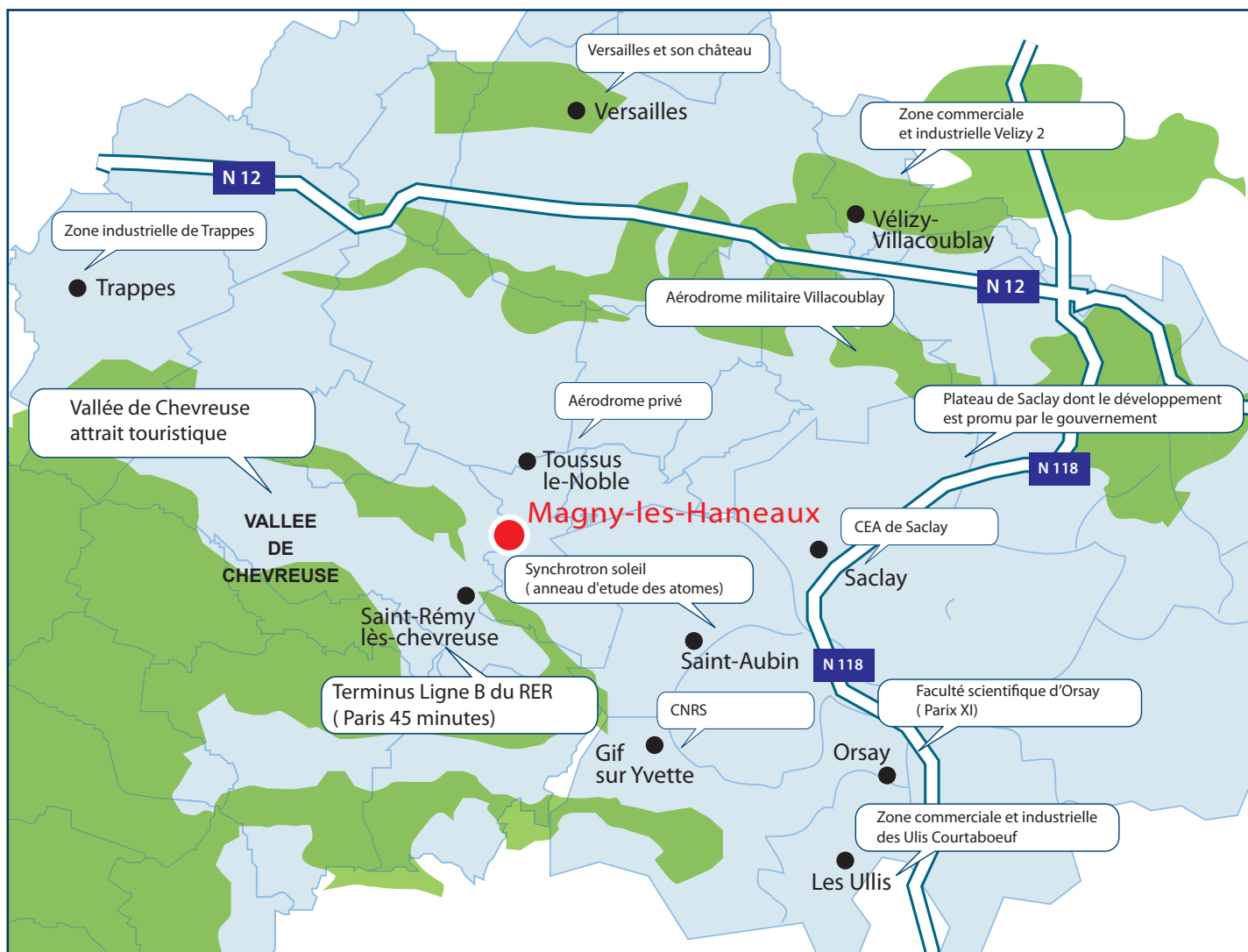


Appart'City® Magny



Magny se situe aux portes de Versailles

Au cœur des Yvelines, Magny-les-Hameaux est située au sud-ouest de Paris. Elle est l'une des 7 communes de la Ville Nouvelle de Saint-Quentin-en-Yvelines, et l'une des 21 communes ayant signé la Charte, ce qui lui permet de faire partie du Parc Naturel Régional de la Haute Vallée de Chevreuse. La commune est située à environ 12 km au sud-sud-ouest de Versailles et à 23 km au nord-est de Rambouillet. Elle est limitrophe de Montigny-le-Bretonneux, Voisins-le-Bretonneux et Guyancourt au nord, de Châteaufort à l'est, Milon-la-Chapelle et Saint-Rémy-lès-Chevreuse au sud et de Saint-Lambert et Trappes à l'ouest.



Bénéficiant d'une situation stratégique idéale, Magny-les-Hameaux se situe à proximité des plus grands pôles économiques.



Appart'City® Magny

MAGNY, AU CŒUR D'UNE DYNAMIQUE ÉCONOMIQUE

Avec un taux d'installation d'établissements en augmentation de 135% en quelques années et 35 000 emplois créés, Magny-les-Hameaux s'accroît. La commune accueille de grandes entreprises comme Snecma, Colas (siège social), Telehouse Europe... La ville possède ses 4 propres parcs d'activités : celui de Bois des Roches, spécialisé dans le secteur tertiaire, le parc de Gomberville, terrain d'activités industrielles, Magny-Mérantais, dédié à l'artisanat et le parc Les Jeunes Bois, qui développe un pôle de haute technologie.

Ses voisins directs, Saint-Quentin-en-Yvelines et le plateau de Saclay, génèrent des connexions avec plus de 6 000 entreprises et des centres de recherche dans diverses filières : l'ingénierie (Groupe Bouygues), les hautes technologies (centre Thalès), les services (Sodexo) et l'automobile (Renault).

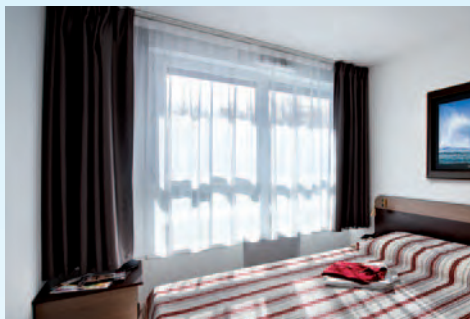
MAGNY, ENTRE VILLE ET PARC NATUREL RÉGIONAL

Au cœur des Yvelines et à 35 kilomètres de Paris, Magny-les-Hameaux fait partie de la communauté d'agglomération de Saint-Quentin-en-Yvelines, 2^{ème} zone économique de l'ouest parisien.

Intégrée au Parc Naturel Régional de la Haute Vallée de Chevreuse, Magny-les-Hameaux bénéficie d'un environnement privilégié alliant dynamisme économique et cadre de vie de qualité.

Au pied de la RD 195 Gomberville / la mare Mazarin, Appart'City® Magny propose un accès direct au cœur de la ville, grâce à cette avenue principale qui la traverse d'Est en Ouest.

A proximité de la place de la mairie et du parc d'activités de Gomberville, les 158 appartements du T1 au T3 répondent aux normes de qualité, de confort et de respect de l'environnement valorisant durablement votre patrimoine.



Nouvelle déco. design et raffinée

MAGNY, PATRIMOINE NATUREL

Magny-les-Hameaux et ses alentours offrent un patrimoine naturel et culturel extrêmement varié. Au cœur d'un environnement paysager privilégié, la commune est constituée à 80% d'espaces verts, marqués par la présence de nombreux châteaux. Aux alentours, les villes royales de Versailles, Saint-Germain-en-Laye et Rambouillet témoignent du passé historique prestigieux du territoire.

Avec la proximité d'une quinzaine de centres de séminaires et un réseau haut débit, la commune offre un cadre de vie et de travail relaxant. Dotée d'équipements culturels (médiathèque, musée national...) et de 3 golfs à moins de 10 kilomètres, la ville se veut active !



La référence CONFORT / PRIX