

Appart'City® Saint-Nazaire Océan

À LA CONQUÊTE DE L'OUEST



Appart'City® Saint-Nazaire Océan



Vue d'aérienne



Gamme de mobilier contemporain



Située en Loire-Atlantique, à l'embouchure du fleuve, Saint-Nazaire est la porte Atlantique de la métropole Nantes - Saint-Nazaire, principal moteur économique du Grand Ouest. Nantes, 6^{ème} ville de France, est à 35 minutes en TGV. Spécialiste de la construction navale, aéronautique et mécanique, Saint-Nazaire est une ville technique qui privilégie aujourd'hui l'innovation. La résidence Appart'City® Saint-Nazaire Océan se connecte à Paris via l'A11 et le TGV, ainsi qu'à l'aéroport international Nantes Atlantique.

CAP SUR L'ÉCONOMIE

Saint-Nazaire est un acteur majeur de la construction aéronautique avec la présence d'un centre européen d'Airbus et d'entreprises à haute valeur ajoutée. 4^{ème} pôle aéronautique mondial, EMC2 Nantes - Saint-Nazaire fédère 130 entreprises et 35 centres scientifiques autour de la conception d'ensembles métalliques et composites complexes. Son réseau est structuré autour d'Airbus, de DCNS, de STX Europe (Chantiers de l'Atlantique), d'ACI (Renault) et de Bénéteau. 1^{er} port français de l'Atlantique, Saint-Nazaire accueille également plus de 3 000 navires marchands par an. La ville est réputée pour ses chantiers parmi les plus grands du monde ; ils peuvent assembler jusqu'à trois navires simultanément. A l'ouest de la ville, à proximité de la résidence Appart'City® Saint-Nazaire Océan, le pôle de la cité sanitaire, constitué du regroupement du Centre hospitalier de Saint-Nazaire et des cliniques mutualistes de Loire-Atlantique ouvrira ses portes dès 2012.

SAINT-NAZAIRE, VILLE BLEUE, TOURISTIQUE ET CULTURELLE

Située sur l'estuaire entre la Loire et l'Océan Atlantique, Saint-Nazaire bénéficie d'une position touristique stratégique sur l'axe Pornic, La Baule, Le Croisic. La ville profite d'une vingtaine de plages de sable fin et de criques encaissées. Deux bases nautiques permettent également la pratique du body-surf, de la planche à voile, du catamaran... Au sein du Parc Naturel Régional de Brière, la ville est au contact direct de la faune et de la flore.

L'ÉCO QUARTIER DE LA VECQUERIE

Le site de la Vecquerie, situé entre la route de Saint-Marc et la rue de la Vecquerie va accueillir le 1^{er} éco quartier de Saint-Nazaire. Cette opération composée de logements et de la résidence Appart'City® Saint-Nazaire Océan, répond à la démarche engagée par la ville, en privilégiant la dimension développement durable et économique : un mode d'habitat diversifié, respectant l'environnement, tant au niveau des bâtiments que des aménagements. La résidence respectera un niveau de performance énergétique BBC.

LA RESIDENCE APPART'CITY® SAINT-NAZAIRE OCEAN

A quelques minutes du centre-ville, la résidence Appart'City® Saint-Nazaire Océan, composée de 114 appartements, du T1 au T3, se situe au cœur de l'éco quartier de la Vecquerie, à 150 mètres de la plage de sable fin de Porcé. Dans un espace boisé classé et bénéficiant d'une orientation sud, les appartements des étages présentent une vue remarquable sur l'océan. À 2 minutes, la voie rapide D492 permet un accès vers Pornichet et Nantes.