

# ISSY-LES-MOULINEAUX (92)



Résidence de Tourisme 4\*

*Suites Home*

ISSY-EN-SEINE

A proximité du Parc Expo Porte de Versailles



CONSULTIS PATRIMOINE



27 avenue de l'Opéra - 75001 Paris - Tél. : 01 43 43 60 66

E-mail : [franck.bleines@consultis-patrimoine.com](mailto:franck.bleines@consultis-patrimoine.com)

# MARCHÉ DYNAMIQUE DES RÉSIDENCES DE TOURISME URBAIN EN ÎLE DE FRANCE

- Les résidences de tourisme en Ile de France accueillent en moyenne 51 % de clientèle touristique et **49 % de clientèle affaires**.
- Elles bénéficient d'un apport de clientèle étrangère en hiver.
- La région Paris-Ile de France est « **leader** » mondial pour les rencontres et événements professionnels.
- Sur Paris, les congrès et salons représentent **45 % de la demande du tourisme d'affaires**.

Source : [www.investinfrance.org](http://www.investinfrance.org) - Etude Pricewaterhouse Coopers pour Résidhome - Juin 2010



## ISSY-LES-MOULINEAUX : EMPLACEMENT STRATÉGIQUE

- Issy-les-Moulineaux est une ville dynamique avec de nombreuses entreprises majeures drainant une clientèle potentielle nationale et internationale : nouveau siège **BNP Paribas de 1 100 salariés en face de la résidence**, Coca Cola, Canal +, France Telecom, Sodexo, Microsoft et futur siège Bouygues Telecom de 4000 salariés ...
- Plus de 70 000 emplois pour environ 65 000 habitants
- **Emplacement stratégique à proximité du parc d'expositions de Porte de Versailles**, le plus important de France, qui attire une clientèle à la fois touristique et d'affaires
- Peu d'offre de logements sur la commune : seulement 4 résidences hôtelières 3 étoiles existantes et 16 hôtels 3 ou 4 étoiles

Source : Etude Pricewaterhouse Coopers pour Résidhome - Juin 2010



## L'ECO-QUARTIER DES BORDS-DE-SEINE

La résidence *Suites Home* se situe au cœur d'un futur éco quartier face à l'Île St-Germain.

- 75 000 m<sup>2</sup> de bureaux, commerces et de logements.
- Un groupe scolaire et une crèche
- Des espaces publics et des espaces verts dont le mail des Hirondelles de 6 300 m<sup>2</sup>

Source : [www.sem92.fr](http://www.sem92.fr)