



Résidence

les Mas des Alpilles

Paradou (13)

VEFA, livraison T4 2012 (90 logements)

► **Prix : De 126 017 € à 180 667 €^{HT}**
(hors frais d'acquisition notariés)

► **Une rentabilité de 4,30 %^{HT/HT}**

Un programme performant en plein coeur de la Provence

- Une **localisation recherchée** au cœur de la Provence qui, sur les dernières années, a connu un engouement immobilier exceptionnel de la part des investisseurs, justifiant aujourd'hui un marché établi et lisible.
 - L'**architecture typiquement provençale** composée de 8 grandes Bastides, la **décoration chaleureuse** et la **qualité des prestations** en font un produit à forte dimension patrimoniale.
 - Le **prix de vente immobilier*** moyen au m² de 3 820 €^{HT}, **particulièrement compétitif** au regard du marché local, laisse envisager une excellente valorisation patrimoniale à terme. (* hors parking, hors mobilier)
 - Un **gestionnaire à dimension nationale** et au savoir-faire reconnu gage de pérennité de l'exploitation.
 - Une **rentabilité attractive** de 4,30 %^{HT/HT} pour la formule sans occupation.
Deux formules incluant des périodes d'occupation sont également proposées aux investisseurs :
1/ Une semaine d'occupation associée à une rentabilité de 3,80 %^{HT/HT}
2/ Trois semaines d'occupation associées à une rentabilité de 3,50 %^{HT/HT}
- ▲ Le permis de construire de cette opération étant en cours de purge, et ce jusqu'à début octobre, il existe un risque de recours de tiers ou de retrait administratif.

Le Paradou : destination sans pareil

- Commune de la région des Alpilles rattachée au canton de Saint-Rémy de Provence.
- A 5 km des Baux de Provence, à proximité de nombreux Parcs Naturels Régionaux et à moins d'1 heure par la route de la Méditerranée et des calanques de Marseille.
- Des paysages somptueux : champs de lavandes et de coquelicots à perte de vue, routes escarpées, oliviers, amandiers...
- Un territoire très attractif au marché immobilier lisible : du fait d'un vif enthousiasme de la part d'acquéreurs, le site a connu ses dernières années une augmentation significative des prix de l'immobilier. Aussi, les prix de vente particulièrement compétitifs au regard du marché local permettent d'envisager une très forte valorisation patrimoniale à terme.



Une résidence classée 3 étoiles au charme typiquement provençal

- Un domaine idyllique de plus de 3 hectares dominant les vallées de Provence.
- Une situation recherchée à proximité immédiate du célèbre Château des Baux de Provence et à moins de 10 km de la célèbre ville de Saint-Rémy de Provence conférant à l'investissement de fortes qualités patrimoniales.
- Une résidence à l'architecture typiquement provençale, composée de 135 villas réparties sur 8 grandes bastides alliant tradition et sobriété : une définition immobilière de qualité qui s'intègre parfaitement à son environnement.
- Des prestations de grande qualité : piscine intérieure et extérieure chauffée, piscine-plage, sauna, hammam, fitness center, club enfants, mini-golf.



Odalys : acteur de référence sur le marché de l'hébergement touristique en France

- Spécialiste de l'hébergement touristique depuis 1998, Odalys se positionne aujourd'hui parmi les leaders sur ce marché, avec plus de 280 résidences et 105 000 lits en gestion.
- 2 millions de vacanciers ont fait confiance à Odalys en 2010.



Résidence
les Mas des Alpilles

Paradou (13)



Un marché immobilier établi et lisible qui fait de la résidence un programme à très forte valeur patrimoniale.

