



DÉFISCALISATION 2010

Résidence

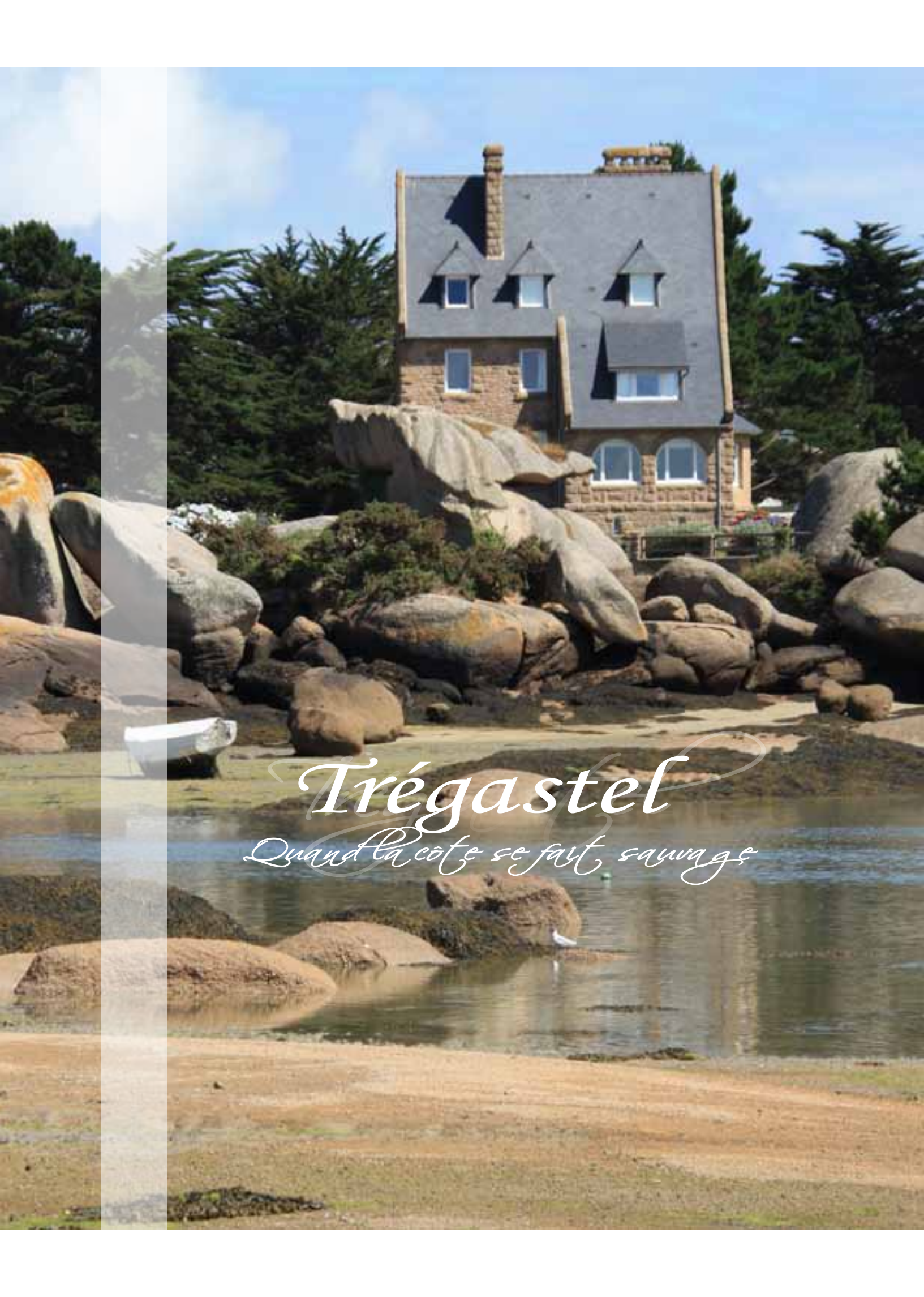
Le Castel Sainte-Anne



CONSULTIS PATRIMOINE



Trégastel



Trégastel
Quand la côte se fait sauvage



A la découverte de la Bretagne nord

Trégastel, station balnéaire célèbre de la Côte de Granit Rose, représente un ancrage idéal pour découvrir la Bretagne dans son plus pur écrin : pays de passions, de légendes armoricaines et de rencontres avec les éléments.

Trégastel, au fil des promenades et des sentiers qui longent la côte et pénètrent les terres celtiques, offre aux flâneurs paysages grandioses et nature sauvage.

Le long de son sillon, le littoral découvre ses criques et ses plages de sable fin, refuges ensoleillés pour les estivants.

Dans son dédale insolite, le sentier des douaniers s'étend le long d'un chaos de Granit Rose, où les rochers ont été minutieusement façonnés par le vent, le temps et les marées.

En centre ville, commerces et maisons traditionnelles cohabitent en toute harmonie.

Sur le port, le Forum, dédié aux bienfaits marins accompagne ce séjour tonique par sa piscine d'eau de mer chauffée, ses espaces aquatonic, fitness et relaxation.

A l'orée de la plage, crêperies et produits régionaux sont autant d'occasions de savourer l'art de vivre breton. Plus loin encore, Perros-Guirec vous propose son port et son casino.

Terre d'histoire et de nature, les Côtes d'Armor regorgent de curiosités et de beautés à découvrir, reflet d'un patrimoine et d'une culture celtique qui ont dépassé le temps et les générations.

Suspendue sur cette côte de granit rose, entre manoirs et maisons de pêcheurs, Trégastel saura vous séduire par son charme authentique.

Trégastel

Tregastel, famous seaside resort of the Rose Granit Coast, is a dreamed anchorage to discover Brittany in its purest side : a country of passions, armorican legends and meeting with natural elements.

As you follow the paths along the coastline and into the Celtic countryside, Trégastel offers you unbridled nature and spectacular landscapes.

Along the coastal valley, holiday-makers can enjoy the seclusion of aits creeks and fine sandy beaches.

The sentier des douaniers footpath cuts an unusual maze through the jagged Rose Granite where the rocks have been finely crafted by the wind, the passing of time and the tides.

In the heart of the city center, shops and traditional houses melt in harmony.

At the port, the Forum is dedicated to benefits of seawater and its heated seawater swimming pool, water gymnastics and fitness and relaxation facilities can be enjoyed during this refreshing holiday. On the edge of the beach, there are plenty of opportunities to savour the Breton way of life with pancake stands and local products.

Further along, Perros Guirec lets you discover its port and casino.

The Côtes d'Armor is a land of history and nature and is packed with curiosities and beauty to be discovered, the reflection of Celtic culture and heritage which has withstood the passing of time and generations.

Hanging on the rose granite coast, between manors and fishermen's house, Tregastel will charm you by its authenticity.



Le Castel Sainte-Anne

Résidence *Le Castel Sainte-Anne*



Parfaitement intégré au centre ville et à deux pas de la plage de Coz-Pors, le Castel Sainte-Anne est le port d'attache rêvé de ceux partis à la découverte de la Bretagne d'Armor dans toute sa splendeur.

Cet ancien château de caractère qui comprend une trentaine de logements, ouvre ses portes pour un voyage au cœur de l'art de vivre breton. Dans le parc du château, s'étendent 50 Penntis, maisons traditionnelles armoricaines implantées harmonieusement autour de ruelles rappelant les anciens villages de pêcheurs.

Rénovées selon les nouveaux standards Belambra, ces maisons à l'architecture traditionnelle bretonne offrent confort, espace, intimité et bien-être.



Le Castel St-Anne is perfectly integrated to the city center and just next to the beach of Coz-Pors

This is the ideal base to discover the Armor part of Brittany in all its splendour.

This former château of about thirty rooms has character and is open for you to experience the true Breton way of life. There are 50 Penntis in the grounds of the château, traditional American houses, integrated with harmony around alleys that remind authentic fishermen's villages.

These houses of traditional architecture have been restored to meet the new Belambra standards and offer comfort, space, intimacy and well-being.





Révélateurs de la montée en gamme du groupe, les logements sont entièrement équipés et se prolongent sur des terrasses et salons de jardin, pour profiter de l'air vivifiant et de la douceur du soleil.

En descendant les ruelles du vaste Parc, les résidents accèdent directement à la plage du Coz-Pors.

La base nautique est alors l'occasion de découvrir ou redécouvrir les sports marins tant pour les adultes que pour les enfants.

Enfin, la salle de congrès située dans l'ancienne chapelle du Castel, le restaurant et la qualité des prestations ajoutent un cachet supplémentaire au charme du château.

La qualité de son emplacement entre ville et océan ainsi que sa très belle définition immobilière font assurément de cette résidence une excellente opportunité d'investissement.

The group has increased its standards and the houses are fully equipped and have terraces and conservatories to enjoy the refreshing air and warm sunshine.

Down this wide park, residents have a direct access to the sandy beach of Coz-Pors.

Here, the nautical base the opportunity to discover or re-discover water sports while children from the age of 3 onwards can play at the club.

For everyone's enjoyment, a conference room located in the chapel, a restaurant and the quality of servicescape add extra character to the château.

This program, by the quality of its location and the beauty of this real asset, is surely an excellent opportunity for investment.



Le Castel Sainte-Anne

Le Gestionnaire

La résidence « Le Castel Sainte-Anne » est gérée par Belambra Clubs, numéro 1 des clubs de vacances en France ; son expérience lui permet d'optimiser la gestion de cet ensemble.

"Le Castel Sainte-Anne" is managed by Belambra Clubs, the leading holiday club in France; its experience optimises the management of this complex.

Belambra
clubs



Afin de répondre à des attentes exigeantes, d'offrir encore plus de bien-être et de détente, Belambra a entrepris un ambitieux programme de rénovation.

Cette politique de revalorisation permettra la montée en gamme des 56 résidences que compte le parc. Le groupe s'engage vers un nouveau confort avec des sites réactualisés, des activités de loisirs et de détente innovantes, ainsi qu'un nouveau standard de service et de restauration.

Grâce à l'expertise de 50 ans de résidence de vacances, Belambra offre une sélection incomparable de clubs, résidences ou hôtels, dans un environnement unique. La protection de ses sites fait partie de la priorité du groupe, pour que les générations à venir profitent à leur tour des trésors de ses parcs naturels.

To meet demanding expectations and to offer even more well-being and relaxation, Belambra has undertaken an ambitious renovation project. This policy to restore the image will upgrade the range of the 56 apartments which comprise the housing stock. The group is committed to new comfort with updated sites, innovative leisure and relaxation activities, and as well as a new service and restaurant standard.

With 50 years' expertise in holiday apartments, Belambra offers an incomparable choice of clubs, apartments and hotels in unique surroundings. Protecting its sites is one of the group's priorities, so that future generations can also benefit from the treasures of its nature parks.

Belambra Clubs c'est : / Belambra Clubs means :

✓ Le choix / Choice

- 56 Clubs Vacances répartis sur tout le littoral et en haute montagne
- 56 Holiday clubs over the coastline and in the mountains

✓ La qualité et le service / Quality and Service

- Près de 60% des sites « nouvelle génération »
- Nearly 60% of "new generation" sites
- 90% de satisfaction client
- 90% client satisfaction
- 3000 salariés au plus fort de la saison
- 3000 employees at the height of the season

✓ La confiance / Trust

- 500 000 clients en séjour individuel et 2000 groupes par an : séminaires etc.
- 500,000 clients on individual trips and 2000 groups per year: seminars etc.
- 3 millions de nuitées chaque année
- 3 million overnight stays every year
- Une augmentation de 100% de la clientèle étrangère sur les sites « nouvelle génération »
- A 100% increase in foreign clients in "new generation" sites

✓ La stabilité / Stability

- 153 millions d'€ de volume d'activité en 2008 soit une croissance de 6 % par rapport à 2007
- 153 million € of turnover in 2008 representing a growth of 6% compared to 2007
- Des fondamentaux solides : Finama Acto (Groupama) et Caisse des dépôts et consignation au capital
- Solid fundamentals: Finama Acto (Groupama) and the French Consignment and Loans Fund



*Les beaux endroits...
...font les belles histoires*





Une exploitation

Belambra
clubs

CONSULTIS PATRIMOINE



27 avenue de l'Opéra - 75001 Paris - 01 70 38 52 35 - E-mail : franck.bleines@consultispatrimoine.com