

LA ROCHELLE (17)

3-5, rue de Bazoges



LA ROCHELLE

SITUATION

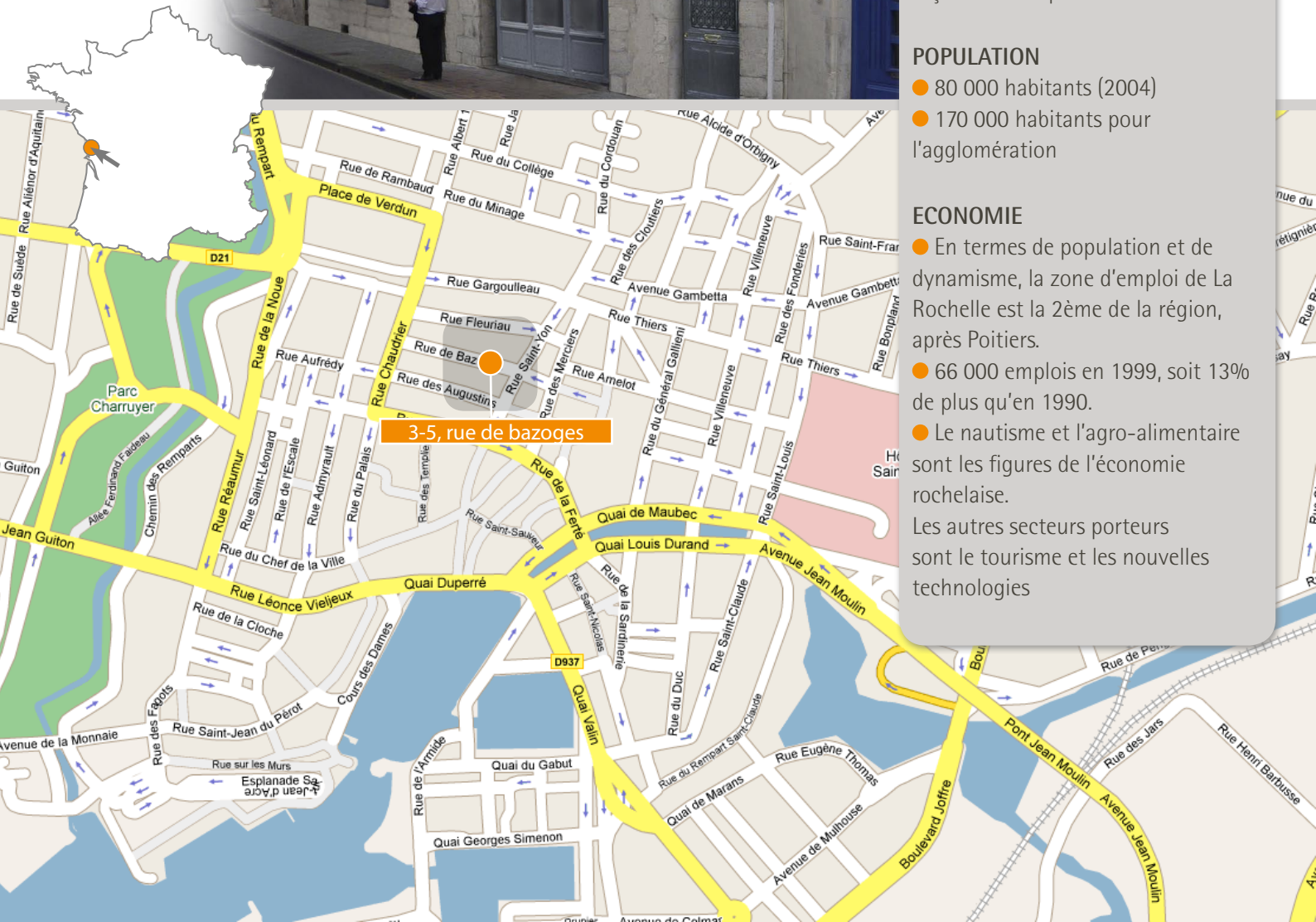
- Région : Poitou-Charentes
- Département : Charente-Maritime (préfecture)
- Accès : N11 et A837
Une gare TGV : Paris à 2h50,
Un aéroport : près de 200 000 passagers par an.
- Les ports : **Le port de plaisance** composé de 3 sites : le Vieux-Port, le Port des Minimes et le Port-Neuf, **Le port de pêche** de Chef de Baie, **Le port de commerce** de La Pallice : seul port en eau profonde de la façade Atlantique.

POPULATION

- 80 000 habitants (2004)
- 170 000 habitants pour l'agglomération

ECONOMIE

- En termes de population et de dynamisme, la zone d'emploi de La Rochelle est la 2ème de la région, après Poitiers.
 - 66 000 emplois en 1999, soit 13% de plus qu'en 1990.
 - Le nautisme et l'agro-alimentaire sont les figures de l'économie rochelaise.
- Les autres secteurs porteurs sont le tourisme et les nouvelles technologies



La Rochelle,

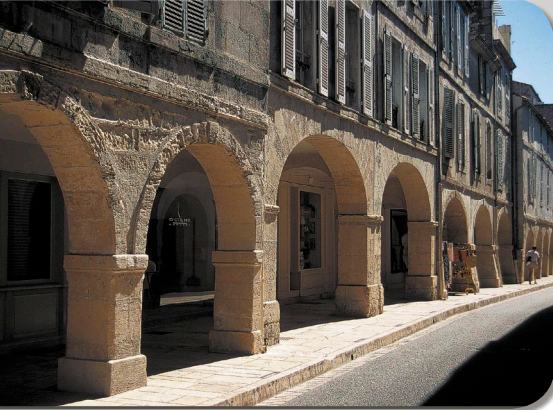
l'art de vivre en centre ville

PATRIMOINE

- Secteur Sauvegardé de 75 hectares créé en 1981.
- Le Vieux-Port, les fortifications, les deux tours des XIV^e et XV^e siècles, la grosse Horloge.
- Les rues à arcades, les maisons médiévales et les hôtels particuliers des XVI^e, XVII^e et XVIII^e siècles...

ENVIRONNEMENT

- Ville pionnière en matière d'écologie urbaine
- Premier secteur piétonnier de France en 1970,
- Première ville française à inaugurer, dès 1976, un service de mise à disposition de vélos en libre-service : les fameux vélos jaunes de La Rochelle,
- Première ville à mettre des voitures électriques en libre-service (1986),
- Instaure la première Journée sans voiture le 9 septembre 1997.



La Rochelle - Centre Ville

LA ROCHELLE (17000)

3-5, rue de Bazoges



CARACTERISTIQUES

9 appartements de types F1 et F2

Surfaces vendues de 26 à 56 m²

Prix du foncier à partir de 65 400 euros

- Date de construction : **XVII^e / IX^e siècle**
- Style architectural : **Classique Rochelais**
- Etat général : **à rénover**
- Surface cadastrale de l'îlot immobilier : **236 m²**
- Nombre de façades sur rue : **1**
- Cours intérieures : **2**
- Nombre de façades sur cour : **2**
- Nombre d'étages : **R+3**
- Architecte du projet : **Grégoire OUDIN**
- Environnement : **Centre ville**, place du vieux marché
- **Secteur Sauvegardé**

