

AUXERRE

8, rue Philibert Roux

RÉPONSE À APPEL D'OFFRE



QUAND L'ÉLÉGANCE TRAVERSE LE TEMPS

CONSULTIS PATRIMOINE



27 avenue de l'Opéra - 75001 Paris - Tél. : 01 43 43 60 66

E-mail : franck.bleines@consultis-patrimoine.com

Auxerre : un patrimoine respecté par les siècles

Préfecture du département de l'Yonne, Auxerre qui compte 40 000 habitants intra-muros et plus de 180 000 au sein de sa vaste agglomération, fut élevée au 1^{er} siècle après J.C. sur le point culminant de son environnement, se développant depuis 2000 ans de part et d'autre de sa rivière, au cœur de la Bourgogne.

A 78 km de Troyes, 150 km de Dijon et 170 km de Paris, la ville bénéficie d'un réseau de communications bien développé grâce à la présence de l'autoroute A6 et de nombreuses routes nationales, ainsi que d'un Aéroport. Sa gare SNCF assure des liaisons quotidiennes et régulières vers Paris alors que la gare TGV à 20 km permet de rejoindre Lyon en 2h et Marseille en 3h.



La voie navigable que dessine l'Yonne donna son essor à la cité, y favorisant l'art du commerce, grâce à ses vins réputés au cœur du célèbre vignoble du Chablis. Aujourd'hui, sept grandes zones industrielles et commerciales y sont implantées regroupant à la fois un réseau d'entreprises dans les domaines du tertiaire et du tourisme ainsi que des filiales, usines ou sièges sociaux de grands groupes de dimension internationale.

De nombreux étudiants y fréquentent également ses formations universitaires qui regroupent, entre autres, l'IUFM, l'Institut des Techniques d'Ingénieurs et de l'Industrie et l'École de Commerce et de Management.

Riche d'un héritage architectural édifié au fil de toutes les époques de son histoire, Auxerre respire le charme de ses nombreux monuments dont la Cathédrale Saint-Étienne et la Tour de l'Horloge datée du XV^{ème} siècle en sont les plus beaux témoignages. Le Label de Ville d'Art et d'Histoire lui reconnaît l'attention particulière portée à ce remarquable patrimoine, à l'image de son très envié centre-ville protégé et classé en secteur sauvegardé.



Vivre au cœur du secteur sauvegardé

Au cœur du secteur sauvegardé et au centre de la ville historique, le bel ensemble architectural du 8 rue Philibert Roux bénéficie d'un emplacement exceptionnel dans la toute proximité des quais de l'Yonne et ses berges aménagées, près du Pont Paul Bert qui mène vers l'autre rive.



Au sein d'un quartier dynamique qui regroupe les administrations principales dont l'Hôtel de Ville ou la Préfecture, à deux cents mètres du parking des Cordeliers, il profite également de l'atmosphère paisible d'une cité où se mêlent les façades colorées des maisons à pans de bois et le style Renaissance de ses remarquables hôtels particuliers du XVIII^{ème} siècle.

À la tranquillité du bel espace piétonnier aux rues pavées agrémentées de places et de jardins, s'ajoute ici la présence de nombreux commerces et les facilités de la vie urbaine.

Enfin, à quelques pas, la Cathédrale Saint-Etienne dresse sa silhouette de pierre vers la Tour de l'Horloge, célèbre pour ses aiguilles oniriques qui font se croiser à jamais la lune et le soleil...

PLAN DE LA VILLE

8, RUE PHILIBERT ROUX



> La Tour de l'Horloge

Concilier le passé et l'avenir

A l'angle des deux rues semi-piétonnes à l'accès automobile contrôlé, ce vaste édifice est composé de trois corps de bâtiments érigés au fil de leurs époques respectives.



Ancien hôtel particulier datant de 1830, le bâtiment principal de la rue Philibert Roux s'enroule autour d'une cour-jardin pavée fermée sur la rue par un portail monumental, alors que le bâtiment latéral élevé également au début du XIX^{ème} siècle, ouvre sur la cour centrale, l'ensemble présentant de belles façades en pierre sur deux niveaux.

Orienté face à la rue Fecauderie, le troisième bâtiment, plus ancien, fut édifié au cours des XVI^{ème} et XVII^{ème} siècles, orné de pans de bois très apparents sur la façade arrière.

Le projet de réhabilitation prévoit la restauration de l'ensemble des éléments architecturaux qui en constituent la valeur originelle.



Ainsi, le bel escalier ovale sera conservé et restitué à l'identique, au même titre que les superbes salons habillés de leurs parquets, corniches et cheminées d'époque. Enfin, deux places de stationnement seront créées dans le garage, alors que le jardin et la cour intérieure seront aménagés en un espace de détente et de convivialité, restituant ainsi à cet immeuble de caractère l'authenticité et l'harmonie de son passé.

