

# Les Ateliers Emile Gallé, Nancy



PROJET DE REHABILITATION  
Réalisation de 15 logements dans les volumes existants  
2006

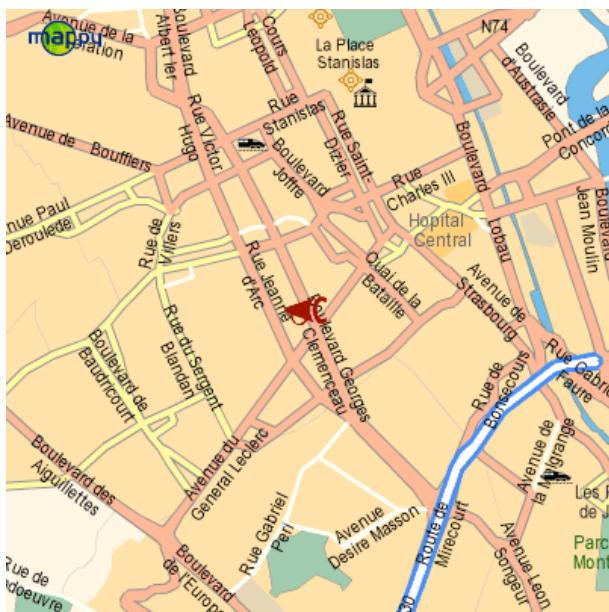




## Les Ateliers Emile Gallé

Préfecture de la Meurthe-et-Moselle, située sur la Meurthe, Nancy possède un important centre industriel qui doit sa prospérité à la richesse du sol de la Lorraine. Population actuelle : 100 000 habitants

La vieille ville s'est développée autour du château des ducs qui en firent leur capitale au XIIe siècle. La ville doit son originalité aux nombreux travaux d'architecture réalisés au XVIIIe siècle, tels que la place Stanislas et les bâtiments qui l'entourent.



Plan Situation



Vue de la Porte Craffe, à Nancy



Vue de la Place Stanislas, Nancy



Vue de la Place Stanislas, Nancy



Les Ateliers Emile Gallé

Facilement accessible en tram, le quartier offre un potentiel d'habitat qui se développe, et dont témoignent ces deux opérations emblématiques. A l'angle de l'avenue de la Garenne et de la rue du Dr Bernheim, plus de 60 logements sont en construction. Et les anciens ateliers Gallé, boulevard Jean-Jaurés, vont être restructurés pour y accueillir appartements et bureaux. Leur façade ouvragée, reconnaissable entre toutes, sera bien sûr préservée.

au fil des quartiers 8/19



Image de marque du quartier, l'ensemble architectural Art Nouveau du « parc de Saurupt », créé en 1901, attire de nombreux visiteurs. Depuis l'Année de l'Ecole de Nancy, en 1999, il s'intègre dans des circuits de tourisme urbain qui vont encore être améliorés en matière d'information, de signalétique et d'accueil.



Facilement accessible en tram, le quartier offre un potentiel d'habitat qui se développe, et dont témoignent ces deux opérations emblématiques. A l'angle de l'avenue de la Garenne et de la rue du Dr Bernheim, plus de 60 logements sont en construction. Et les anciens ateliers Gallé, boulevard Jean-Jaurés, vont être restructurés pour y accueillir appartements et bureaux. Leur façade ouvragée, reconnaissable entre toutes, sera bien sûr préservée.

# Saurupt-Clemenceau évolue en douceur

Le quartier Saurupt-Clemenceau est traditionnellement associé à ses magnifiques maisons Ecole de Nancy et à la présence d'une institution universitaire de premier plan - l'Ecole des Mines. Mais il évolue plus qu'on ne le pense, comme l'a montré la récente journée de terrain que lui a consacré André Rossinot.

Bien desservi par la ligne 1 du tram et bénéficiant d'un réel agrément de vie, Saurupt-Clemenceau attire de plus en plus de jeunes couples avec enfants. La tendance à bien sûr des répercussions sur les établissements scolaires, avec par exemple la rénovation-extension des écoles maternelle et primaire Clemenceau conduite par la Ville. Mais elle se traduit également par un essor significatif des programmes immobiliers. Entre la vaste opération des Jardins de Nabécor (voir page 11), les projets en cours dans les anciens ateliers

Gallé, sur l'ex-garage Nissan (angle Garenne/Bernheim) et aux 31/33/35 rue de Saurupt, ce ne sont pas moins de 300 logements neufs qui vont être livrés dans le secteur 1. Une vitalité indéniable qui suppose à l'évidence une implication de la collectivité dans la vie quotidienne des habitants comme dans les perspectives de développement. « Bâtir, adapter, remodeler la ville, cela doit se faire ensemble, avec les citoyens, avec les associations, avec la Communauté urbaine. Nous agissons dans un esprit de

Sophie Mayeux, l'adjointe à l'enseignement, dans les nouveaux locaux de l'école maternelle Clemenceau, avec l'architecte de l'opération, Jean-Christophe Monjardet. Surprenante, la baie vitrée au ras du sol a pour fonction de laisser entrer la lumière à hauteur des bambins tout en protégeant mieux la classe du bruit de la rue. Une conception directement liée à la démarche « Haute qualité environnementale » dont l'école est la première à bénéficier à Nancy et qui se traduit également par le recours massif au bois comme matériau de construction.



**ÉCOLE DES MINES DE NANCY**  
 Parc de Saurupt  
 54042 Nancy  
 cedex - France  
 Tél : 33 (0) 3 83 58 42 32  
 Fax : 33 (0) 3 83 57 97 94



- **Depuis PARIS/Toul : (A)**  
 Rejoindre l'A4 en direction de Metz/NANCY. Prendre la bifurcation MEUN-SÉNAR/NANCY PAR N4 (FRANCIENNE). Sur la Franciennaise prendre la sortie 17A NANCY PAR N4. A Toul, rejoindre l'A31, toujours en direction de NANCY. Au bout de l'A31 continuer direction NANCY-CENTRE par l'AVENUE DE LA RESISTANCE puis AVENUE DE LA LIBERATION. Prendre à droite, la RUE VICTOR HUGO puis la RUE JEANNE D'ARC (pour voir loup).
- **Depuis LUXEMBOURG/Metz : (B)**  
 Rejoindre l'A31 en direction de NANCY. Emprunter la sortie 20 NANCY-CENTRE puis continuer en direction du CENTRE-VILLE par la RUE VICTOR HUGO puis la RUE JEANNE D'ARC (pour voir loup).
- **Depuis EPINAL : (C)**  
 Rejoindre l'A330 en direction de NANCY. Continuer en direction de NANCY-CENTRE. Prendre la sortie NANCY-GARE, dans le rond-point suivre NANCY-GARE (vous longez le cimetière), (pour voir loup).

☛ Ce plan est disponible sur 36 17 Planfax ☛



Les Ateliers Emile Gallé



### Les Ateliers Emile Gallé



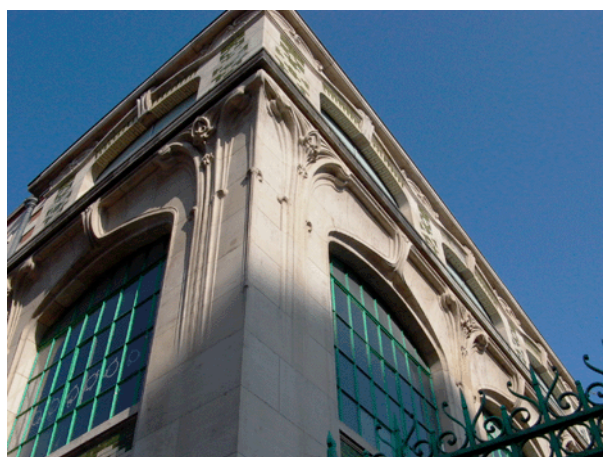
Détails de façade



Vue sur Bd Jean Jaurés



Vue sur Bd Jean Jaurés



Détails des façades