



BENEFICIEZ D'UNE REDUCTION D'IMPÔT DE 32% EN SCELLIER INTERMEDIAIRE BBC

Consultis Patrimoine est Conseiller en Investissements Financiers agréé par l'Autorité des Marchés Financiers, et un acteur indépendant qui recherche les meilleurs produits pour ses clients, c'est-à-dire l'investissement optimal entre rendement et risque.

Lorsque vous achetez un appartement neuf en Scellier BBC, vous bénéficiez d'une réduction d'impôt de 22% du coût d'acquisition, répartie sur une période de location de 9 ans. A partir de 2012, cette réduction d'impôt devrait être de 14%.

Il est beaucoup plus intéressant financièrement pour vous de louer le bien en scellier intermédiaire sur une période de 15 ans, car dans ce cas, vous bénéficiez d'une réduction d'impôt de 32%, et d'un abattement de 30% sur l'imposition de vos revenus fonciers. Ces deux avantages fiscaux augmentent la réduction d'impôt annuelle et donc le rendement de votre investissement.

Il est toutefois préférable d'investir dans des villes où le loyer de marché et le loyer plafonné en scellier intermédiaire sont proches. Dans ce cas, le Taux de Rendement Interne dégagé par un tel investissement s'élève entre 6% et 8% selon votre situation fiscale.

Etant donné la période liée au financement de votre acquisition, il est nécessaire que le compromis soit signé fin octobre afin d'être certain que vous pourrez signer l'acte en 2011.

Quelques programmes proposés par Consultis Patrimoine :

- Paris 11è : Pilosophia
- Paris 19è : Métamorphose
- Issy les Moulineaux : Atypik
- Romainville : Villa Romana
- Bayonne : Estrella
- Cannes : L'effet mer
- Marseille 4è : Le Scénario
- Montpellier : Le Stoa
- Nantes : 48 Bd des Anglais

- Nice : Nice City
- Ste Maxime : Les Rives d'Eden
- Toulouse : Le Mosaique

Consultez nos autres programmes en Scellier BBC :

http://www.consultis-patrimoine.com/de-robien_borloo.html

Consultez nos programmes en Censi Bouvard :

<http://www.consultis-patrimoine.com/lmp-lmnp.html>

Consultez nos programmes en Monument Historique/Malraux :

<http://www.consultis-patrimoine.com/malraux-monuments-historiques.html>

Consultez nos programmes en Nue Propriété/Démembrement :

<http://www.consultis-patrimoine.com/nue-propriete-demembrement.html>

Pour Réussir, il faut Agir : Contactez nous : 01.70.38.52.35 ou franck.bleines@consultis-patrimoine.com, nous vous fournirons tous les détails nécessaires à votre acquisition, une simulation financière personnalisée, et la recherche du financement si vous le souhaitez