



OPTEZ POUR DES PLACEMENTS FINANCIERS SECURISES ET PERFORMANTS

Consultis Patrimoine vous propose des placements financiers novateurs aussi sécurisés que les produits classiques (livret A, achat d'obligations en direct, ou les placements bancaires) mais dotés de performances financières et fiscales bien supérieures.

- A titre d'exemples, voici des placements en photovoltaïque et des fonds logés dans des contrats d'assurance vie performants financièrement, et qui ne supportent pas 18% d'impôt sur le revenu.
- A titre d'exemple, une obligation avec 4,5% de rendement supporte en réalité 18% d'impôt et 12,1% de prélèvements sociaux, ce qui abaisse son rendement net annuel à 3,15%

Placements Photovoltaïques : rentabilité de 8% par an net d'impôt et sans aucun risque

Vous investissez dans des panneaux solaires dont l'électricité produite est achetée par EDF à un prix défini sur une période de 20 ans.

- **Le rendement est de 8% par an**, et vos revenus vous sont versés trimestriellement.
A l'issue d'une période de 10 ans, vous pouvez soit vous faire racheter vos panneaux à 87% de la valeur initiale (garantie de rachat), soit conserver votre rentabilité sur une période totale de 20 ans.
- **Ce rendement est net d'impôt** grâce à l'amortissement comptable des panneaux sur une période de 10 ans.
- **Ce rendement très élevé et garanti par EDF** est assuré par l'Etat français pour tout investissement effectué d'ici 2011.

Fonds disponibles sur un contrat d'assurance vie : rentabilité de 4,50% à 9% par an net d'impôt

Ces fonds sont des exemples de ce que propose régulièrement Consultis Patrimoine à ses clients :

- **Fonds obligataire corporate** : rendement de 6,50% par an sur 5 ans avec un fonds qui comprend des obligations émises par Vodafone, General Electric, BMW et Siemens,
- **Fonds obligataire d'Etats européens** : rendement de 5,70% par an sur 8 ans avec un fonds qui comprend des obligations émises par l'Espagne, l'Italie, l'Autriche et l'Irlande,
 - **Fonds en Euros** entre 4,50% et 5% nets de frais de gestion sur 2009 selon les montants investis,
- **Fonds en actions dont le capital est garanti sur 4 ans** : panier diversifié de 20 actions internationales. Chaque année, une mesure de la performance s'opère par rapport à l'année initiale, seule la performance la plus élevée sur 4 ans est retenue puis multipliée par 4.
Exemple : si la performance la plus élevée est de 9% une année, votre rendement sur 4 ans sera de 38%.
- **Fonds composé d'obligations et d'obligations convertibles à haut rendement** sur une période de 3 ans.
Le niveau de risque de ce fonds obligataire est directement corrélé à son potentiel de rendement très élevé.

Conseiller en Investissements Financiers référencé sous le No A256100 par la Chambre des Indépendants du Patrimoine agréée par l'Autorité des Marchés Financiers

Société de courtage en assurances
Assurance de responsabilité civile professionnelle et garantie financière conformes aux articles L.530-1 et L.530-2 du Code des Assurances
Inscrit au Registre des intermédiaires en assurance sous le numéro : 07 027 303

Activité de transaction sur immeuble et fonds de commerce - Carte Professionnelle T10978 délivrée par la préfecture de Paris
NE PEUT RECEVOIR AUCUN FONDS, EFFETS OU VALEURS
Garantie Financière à hauteur de 30.000 euros Covea Risks - 19-21 Allées de l'Europe à Clichy (92616)

Activité de démarchage bancaire et financier - N° enregistrement : 1051392854KW