

ANGERS (49)

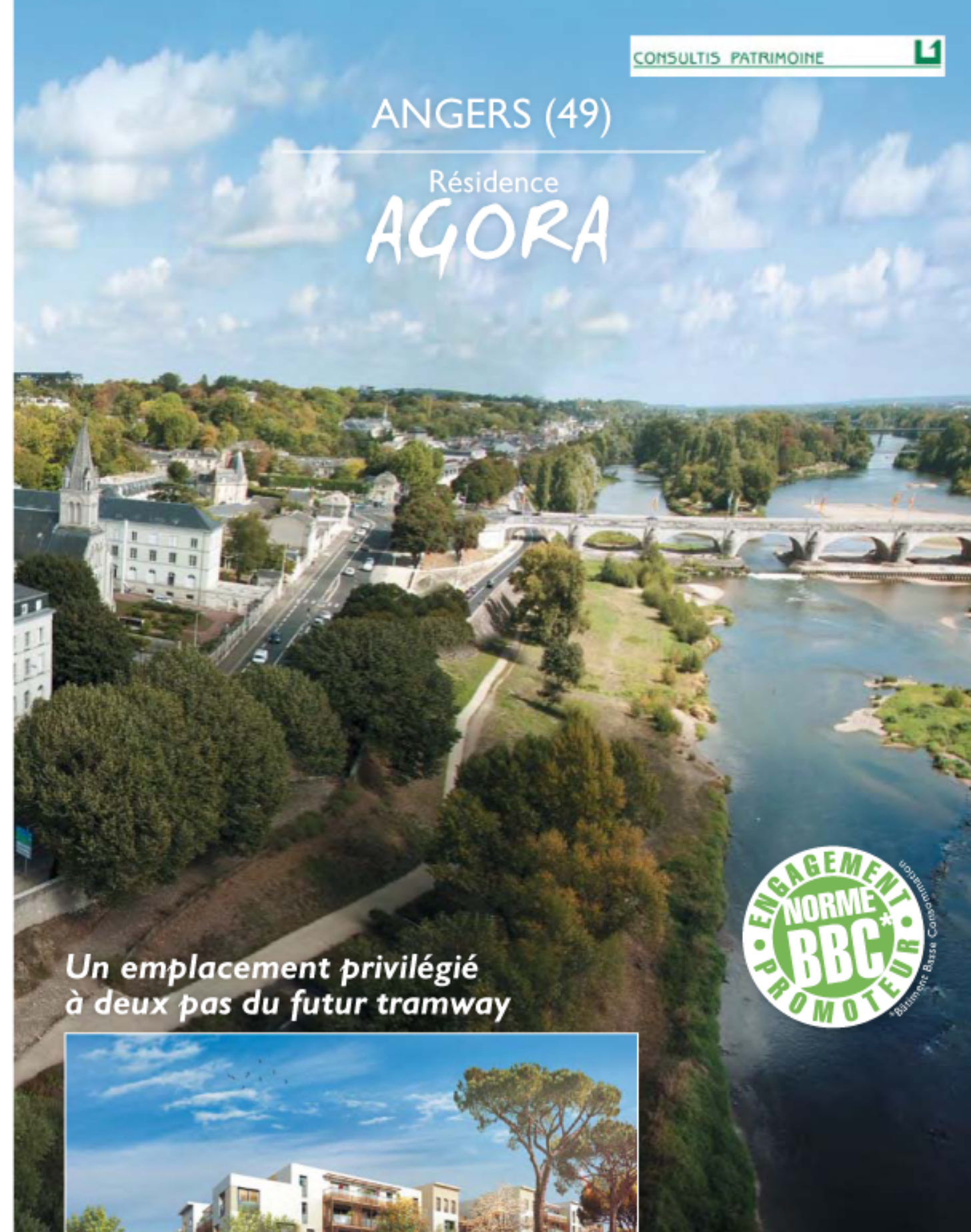
Résidence
AGORA

Résidence **AGORA**
Boulevard Jean Moulin - 49000 Angers

- Paris → 300 km (2h50)
- Nantes → 90 km (1h)
- Saint-Nazaire (côte atlantique) → 144 km (1h35)
- Paris → 1h40
- Aéroport international Nantes-Atlantique → 100 km (1h05)
- Tramway (juin 2011), arrêt à 100 m de la résidence

Source : google maps et saf.com

Document et photos non contractuels



**Un emplacement privilégié
à deux pas du futur tramway**



LES POINTS FORTS

- Angers, capitale du Maine et Loire, ville touristique au patrimoine remarquable
- **Résidence BBC** située au cœur du quartier vert d'Angers : le plateau des Capucins
- **Environnement calme empreint d'écologie**, de fonctionnalité et de convivialité
- Une qualité de vie exceptionnelle grâce notamment au panorama de verdure qu'offre la résidence
- Proximité du centre-ville : liaisons du **tramway (ligne 1) à 100 mètres** de la résidence
- Tous les appartements disposent de **balcons ou de terrasses**.

ANGERS, UNE VILLE D'ART ET D'HISTOIRE

Située au cœur du Val de Loire, classée patrimoine mondiale de l'UNESCO, Angers est une ville touristique de la route des châteaux de la Loire. La ville bénéficie d'une situation géographique idéale à 2h50 de Paris en voiture, 1h40 en TGV.

Mayenne/Capucins : un quartier durable entre ville et campagne

Le projet Mayenne/Capucins est exceptionnel par son ampleur (240 hectares). Il redessine la vie des angevins en alliant qualité de vie, équilibre social et dynamisme économique. Dessertes, transports, équipements, accueil des activités tertiaires, tout a été pensé pour bâtir un véritable quartier empreint d'écologie.

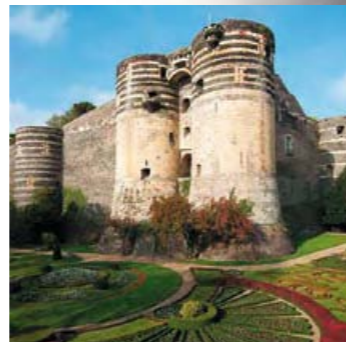
Un cadre de vie privilégié

Au point culminant du Plateau des Capucins, la résidence Agora offre un panorama de verdure à ses habitants. Organisée autour d'une placette, de petites rues étroites (venelles) font des liens entre espaces publics et espaces privés. La venelle Sud se termine par un belvédère offrant une vue imprenable sur Angers et ses environs.

Longeant le parc du Port Meslet et construite autour d'un jardin privatif, elle permet une qualité de vie inédite alliant avantage de la vie urbaine et cadre de vie confortable.

La station de tramway « Jean Moulin » située à seulement 100 mètres de la résidence, permet de rejoindre le centre-ville d'Angers en 10 minutes.

Sources : promoteur



DES APPARTEMENTS BIEN PENSÉS

Prestations parties communes :

- Chauffage au gaz naturel
- Production d'eau chaude au gaz naturel et panneaux solaires éventuels
- Télécommande électrique pour l'ouverture du parking

Prestations parties privatives

- Carrelage au sol 31 x 31 en grès dans les pièces de vie
- Revêtement stratifié dans les chambres et dégagements
- Placards équipés
- Peinture blanche sur les murs

Sources : promoteur



Exemple de T2, (lot B402, surface habitable : 40,58 m², surface balcon : 3 m²). Appartement vendu non meublé, dans la limite du stock disponible.

La résidence s'intègre à son environnement naturel : sobriété architecturale, façades en enduit de chaux de couleur claire et balcons habillés de claustras en bois.

NOTRE SELECTION

- Du T1 au T3

Illustrations et photos non contractuelles

CONSULTIS PATRIMOINE



27 avenue de l'Opéra - 75001 Paris - 01 70 38 52 35 - E-mail : franck.bleines@consultispatrimoine.com