

ILE-DE-FRANCE

Résidence

Castandelle



*Au cœur d'un charmant quartier résidentiel*



La forêt de Bondy





## UNE RÉSIDENCE À TAILLE HUMAINE

### A seulement 17 km de Paris

A 30 minutes de la capitale par l'A3, va s'édifier la résidence *Castandelle*. Ce petit ensemble de **36 logements de standing** répond à la forte demande de logements neufs en Ile de France. Située sur la commune de Clichy sous Bois, l'emplacement est recherché pour tous les actifs travaillant à la Capitale. La commune, membre de « Paris Métropole » présente de réels avantages pour les ménages qui pourront jouir d'un **important projet de rénovation urbaine** : arrivée entre 2010 et 2013 de la ligne T4 du tramway...

### Un secteur résidentiel

La résidence *Castandelle* n'est qu'à une rue seulement de l'élégante **ville du Raincy**. Ce projet s'insère dans un quartier résidentiel constitué de maisons cossues et à proximité de la **forêt de Bondy**. Le quartier offre donc un cadre de vie harmonieux à ses habitants et jouit de la proximité des écoles, des commerces et des hôpitaux. Le projet se fonde dans son environnement en respectant la logique urbaine, proposant ainsi une architecture contemporaine limitée à deux niveaux.



Enfin, le **label BBC**, sur lequel s'engage le promoteur, permettra d'obtenir un habitat sain et durable tout en optimisant le bénéfice fiscal des investisseurs.

# UN BÂTIMENT BASSE CONSOMMATION

## Parties communes :

- Portail d'entrée de la résidence avec télécommande
- Digicode à l'entrée du bâtiment
- Aménagement paysager des espaces verts par l'architecte
- Eclairage des paliers par détecteurs de présence
- Local vélos

## Parties privatives :

- Double vitrage
- Volets occultant (Brise Soleil Orientable) électriques
- Parquet stratifié dans l'entrée, le séjour et la cuisine
- Chauffage électrique Label Promotelec par panneaux rayonnants ou gaz
- Porte d'entrée en acier laqué, serrure de sécurité 3 points
- Salle de bains équipée d'un meuble vasque 2 portes, miroir et point lumineux ; sèche-serviettes
- Interphone

De taille humaine, l'ensemble se limitera à 36 logements sur 2 bâtiments et utilisera des matériaux différents afin d'augmenter l'impression de diversité et d'habitats distincts.

## NOTRE SÉLECTION

- du T1 au T3



Vue depuis le parking privé.



**Résidence *Castandelle***  
 30/32, allée de la Limite  
 93390 Clichy-sous-Bois



● Clichy-sous-Bois  
 Seine-Saint-Denis  
 Île-de-France

	Paris par A3	→ 17 km
	VILLEMOMBLE → PARIS ST-LAZARE	→ 19 mn
	AULNAY-BOIS → PARIS CHATELET-LES HALLES	→ 17 mn
	Véolia TRA lignes 601, 602, 603, 613, 623, 642	
	Roissy-Charles de Gaulle	→ 19 km
	Entre RER E et B en construction	

CONSULTIS PATRIMOINE



27 avenue de l'Opéra - 75001 Paris - 01 70 38 52 35 - E-mail : franck.bleines@consultispatrimoine.com

L'AVENIR SE DÉCIDE AUJOURD'HUI