

# HUIT DE CŒUR

à Lyon 8<sup>e</sup>

*Atout majeur en cœur de Ville*



CONSULTIS PATRIMOINE



27 avenue de l'Opéra - 75001 Paris - Tél. : 01 43 43 60 66

E-mail : [franck.bleines@consultis-patrimoine.com](mailto:franck.bleines@consultis-patrimoine.com)

\* Ceci n'est pas un label.  
Cet immeuble fera l'objet d'une demande de label  
BBC-effinergie®, Bâtiment Basse Consommation,  
auprès de l'organisme certificateur Cerqual.



## *Lyon 8<sup>e</sup>, le pôle d'innovations et d'attractions lyonnais*

Lyon, deuxième ville de France, est une ville industrielle et un carrefour commercial européen reconnu. Ville de croissance, Lyon se positionne comme une des agglomérations les plus dynamiques de France. Forte de 1500 centres de décisions d'entreprises, Lyon est la 1<sup>ère</sup> région d'accueil d'entreprises internationales et au 2<sup>ème</sup> rang pour les investissements immobiliers internationaux en France.

En marge de ses activités tertiaires et industrielles, le quartier du 8<sup>e</sup> arrondissement est également le centre névralgique de la santé avec les proximités immédiates de l'Hôpital Edouard Herriot, l'Hôpital des armées, le Centre International de Recherche Léon Bérard et la faculté de médecine et de pharmacie.

*Véritable mosaïque d'architectures, le 8<sup>e</sup> arrondissement de Lyon sait accueillir et retenir.*

### *Vous êtes centre, vivez au cœur :*

- de la vie culturelle avec la Maison de la danse, l'Institut Lumière, le nouveau théâtre du 8<sup>e</sup> et le Musée urbain Tony Garnier.
- des espaces verts avec les parcs de Parilly et de Gerland.
- de la vie de quartier avec 6 marchés hebdomadaires.
- des facilités de déplacement avec le tramway et l'accès direct au périphérique et aux autoroutes A7 et A43.

### *Un bassin d'emploi connecté et sécurisé*

Quartier prospère, le "8<sup>e</sup>" bénéficie d'un véritable vivier d'emplois. Avec plus de 3000 entreprises dont 650 commerces sur son territoire, le quartier peut compter sur près de 20000 emplois.

A l'ouest, le 8<sup>e</sup> est en prise directe avec le nouveau biopôle de Gerland. A l'est, il est connecté avec la zone d'activités de la Porte des Alpes avec ses 6700 établissements et ses 50000 emplois.





## Une architecture divisée pour mieux rassembler

Une architecture dans l'air du temps qui se laisse oublier pour encore mieux s'intégrer dans son environnement, deux bâtiments aux deux adresses postales différentes pour donner de la respiration et de la visibilité à ses occupants ; la résidence HUIT DE CŒUR remet l'homme au centre de ses préoccupations.

Les appartements se projettent sur les extérieurs en une harmonieuse alternance de terrasses et de balcons. La résidence HUIT DE CŒUR promet un stationnement aisé de votre véhicule grâce à son niveau en sous-sol dédié à cet usage. Le cœur d'îlot, végétalisé, offre calme et sérénité à tous les habitants.

## Choisissez les facilités ET le bien-être !

Chauffage gaz collectif haute performance



Double vitrage à lame d'Argon



Panneaux solaires pour la production d'eau chaude sanitaire



Isolation thermique intérieure et extérieure renforcée



# Une belle harmonie pour un grand confort



## Des prestations soignées pour votre bien-être intérieur

- Chaufferie gaz collective haute performance avec appoint par panneaux solaires pour le chauffage à circulation d'eau chaude,
- Carrelage dans les pièces d'eau, entrée, séjour et dégagement,
- Sols stratifiés dans les chambres,
- Faïence murale toute hauteur autour de la baignoire ou du receveur de douche, meuble vasque, miroir, sèche serviettes et bandeau lumineux dans les salles de bain,
- Panneaux solaires pour la production de l'eau chaude sanitaire,
- Finition murale en peinture blanche acrylique,
- Menuiseries en PVC blanc,
- Placard dans l'entrée avec porte miroir (selon plans),
- Balcon, loggia ou jardin pour la majorité des logements,
- Résidence close et sécurisée par vidéophone,
- Porte palière isoblindée, serrure 3 points,
- Hall d'entrée décoré.

## Profitez de tous les avantages d'un logement BBC !

Ce programme fait l'objet d'une demande de labellisation BBC Effinergie® auprès de l'organisme certificateur *Cerqual*.  
Ce niveau de performance vous garantit donc une consommation d'énergie moyenne maximum de 60 kWh/an /m<sup>2</sup>\* à Lyon, mettant en œuvre :

- Conception bioclimatique tournée vers le confort de l'habitant,
- Des matériaux isolants encore plus performants,
- Une véritable maîtrise de la ventilation,
- La mise en œuvre de moyens d'éclairage à faible consommation d'énergie dans les parties communes,
- Sur les toits du *HUIT DE CŒUR*, vous trouverez des panneaux solaires thermiques pour la production d'eau chaude sanitaire.

\* Ceci concerne le chauffage, la ventilation,  
la production d'eau chaude sanitaire et l'éclairage des locaux.



# Un cadre de vie tranquille et vivant



Implantée au cœur du 8<sup>e</sup> arrondissement de Lyon, la résidence HUIT DE CŒUR sait préserver votre intimité tout en vous permettant d'accéder rapidement à tous les centres d'intérêts : cinéma, danse, théâtre, parcs et jardins... c'est à vous de faire votre programme.

Autres atouts : les crèches, écoles primaires, collèges, lycées, universités et grandes écoles. Les nombreux commerces et services à proximité vous font vivre une vie de quartier animée et préservée. Les 2 lignes T2 et T4 du tramway toutes proches vous emmènent rapidement aux quatre coins de la ville : Bellecour, Part Dieu et son centre commercial.

**Tous les avantages d'une vraie vie citadine.**



## Vos déplacements depuis HUIT DE CŒUR

	Gare Part Dieu	Bellecour	Stade de Gerland	Hôpital Edourd Herriot	Commerces	Supermarché	École	Maternelle
à pied	-	-	25 mn	35 mn	3 mn	6 mn	5 mn	2 mn
en voiture	10 mn	10 mn	7 mn	8 mn	-	2 mn	-	-
en TCL	20 mn	25 mn	35 mn	30 mn	-	-	-	-

*Temps de parcours estimatifs, non contractuels. Estimation VIA Michelin, TCL dans des conditions normales de trafic et de météo.*