



1	2	3	4	5	6
Définir avec vous vos besoins	Vous proposer des appartements adaptés	Etudier ensemble le financement	Vous faciliter les démarches administratives	Vous présenter des solutions d'aménagement et d'entretien	Etre toujours à votre écoute une fois installé

Une résidence signée par l'architecte Josep Lluís Mateo

La résidence Onyx a été conçue par le très réputé Josep Lluís Mateo, architecte catalan à qui l'on doit notamment le siège de la Deutsche Bundesbank à Chemnitz (Allemagne), le Centre de Congrès International avec bureaux et hôtel 5 étoiles à Barcelone (Espagne) ou encore les appartements de luxe sur le quai de Bornéo à Amsterdam (Hollande). Située à l'entrée du quartier Andromède et ouverte sur un jardin paysagé, elle saura vous séduire par son écriture architecturale très contemporaine et ses innovations en termes de respect de l'environnement et d'économie d'énergie. Bienvenue dans un habitat nouvelle génération !



La vision de l'architecte

« L'idée était d'abord de concevoir le projet en fonction de la spécificité de son adresse. Situé entre l'avenue Andromède et le Cours Pinot, c'est-à-dire situé entre un espace urbain et un espace végétalisé, le terrain marque la transition de l'un à l'autre. J'ai donc voulu symboliser ce mouvement dans les volumes et les couleurs des bâtiments, mais aussi dans la conception des espaces verts. Ainsi, plus on s'avance dans le jardin intérieur, et plus la nature devient dense, et prend le dessus sur l'urbain. » Josep Lluís Mateo

Onyx est entièrement revêtu de brique, le matériau toulousain par excellence. Mais ici, il ne ressemble à aucun autre. Teinté en noir et en blanc, il compose des nuages de pixels sur les façades. Résultat ? Le design est unique !

Dans cette résidence, les parkings sont situés en sous-sol. C'est pratique ! Et ça permet de vous offrir de beaux espaces verts en surface...

Un confort très contemporain

La résidence Onyx vous propose un large choix d'appartements. Du 2 au 5 pièces, tous bénéficient d'une double orientation, et tous s'ouvrent sur des balcons, des terrasses ou des jardins privés. Lumineux et conçus pour créer de vraies sensations d'espace et de bien-être, ils vous offrent le meilleur du confort contemporain.



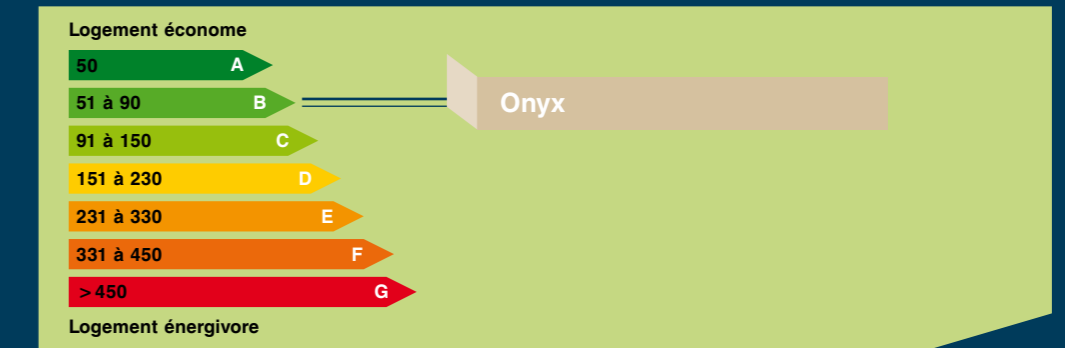
Une réalisation labellisée BBC Effinergie



Le Label BBC Effinergie (Bâtiment Basse Consommation) est une référence thermique mise en place par les pouvoirs publics, certifiant les bâtiments neufs ou les rénovations ayant une très faible consommation d'énergie.

L'éco-conception des logements BBC garantissent une haute performance énergétique :

- Une isolation optimisée avec contrôle et mesure par un organisme certifié
- Une bonne étanchéité à l'air, notamment aux endroits sensibles
- Une ventilation contrôlée permanente qui assure confort et qualité de l'air
- Une orientation globale de la résidence favorisant la lumière naturelle
- Une production d'eau chaude sanitaire par énergie renouvelable
- Un chauffage par chaudière gaz centralisé avec programmation individuelle



Le Label BBC Effinergie offre des avantages financiers concrets :

- Réduction de **importante** des dépenses énergétiques, à des conditions d'usage et des conditions climatiques identiques
- Exonération de taxe foncière de **50 à 100%** sur une durée minimum de 5 ans fixée par la collectivité locale ou l'EPIC
- Assurance d'une **plus-value** lors de la revente
- Dans le cas d'une acquisition en résidence principale : Prêt à **Taux 0% Plus** majoration substantielle sans conditions de ressources
- Dans le cas d'un investissement : **réduction d'impôt** significative sur 9 ou 15 ans grâce à la Loi Scellier