

PHILOSOPHIA

PARIS XI



La place de la Bastille



Le port de l'Arsenal



La place des Vosges

AU CŒUR DE LA VIE PARISIENNE : AUTHENTICITÉ ET EXCEPTION

A la croisée d'arrondissements emblématiques et vivants, le quartier de la Bastille condense ce que Paris offre de meilleur. Préservé et plébiscité, il réunit à lui seul ce qui fait la richesse de la capitale : beauté, exception et convivialité.

Témoin privilégié de l'architecture parisienne, le quartier a échappé en partie à la vague haussmannienne. Au détour de ses petites rues et ruelles, de ses places animées et festives, de ses impasses et de ses cours fleuries, le cœur palpitant de Paname s'épanouit avec une force et un charme inégalables.

L'essence même de l'art de vivre parisien est ici. Les nombreux commerces, les marchés, le Port de l'Arsenal, l'Opéra Bastille, les salles de concerts et de théâtre, le luxe et la beauté de la Place des Vosges, l'animation exaltante et branchée du Marais et de la rue de Rivoli, tout est à quelques minutes à pied. C'est au cœur de ce quartier que "Philosophia" vous offre l'opportunité d'inscrire votre avenir.



L'OSMOSE RÉUSSIE D'UNE ARCHITECTURE ÉLÉGANTE ET URBAINE



“Philosophia” investit la douceur et l’intimité d’un environnement incroyablement paisible, au 21-25 passage Dallery. En gardant la façade d’origine, le bâtiment s’inscrit dans une tradition architecturale urbaine. La construction de deux extensions, l’une en surélévation et l’autre côté jardin, s’insère de façon subtile et harmonieuse à la rénovation de la partie existante. L’utilisation de matériaux nobles et respectueux de l’environnement, confirme le caractère remarquable de cette adresse.

Dans ses 31 appartements, du studio au 6 pièces, “Philosophia” offre des surfaces à vivre totalement inédites. Dans la partie rénovée, des studios et des 2 pièces parfois pourvus de mezzanines, bénéficient d’une très grande hauteur sous plafond pour des espaces de vie optimisés. Dans la partie neuve, un jeu de coursives dessert agréablement les appartements. Des balcons, des jardins et des terrasses en étage pour quelques appartements d’exception en font un lieu résolument unique et privilégié.

Dans une démarche intelligente et durable, les équipements de “Philosophia” ont été imaginés pour que la construction puisse répondre aux nouvelles exigences du Plan Climat de Paris. La résidence remplira les objectifs de consommations énergétiques du label Patrimoine Habitat et Environnement effinergie® rénovation.



(1) Cette résidence fera l’objet d’une demande de label Patrimoine Habitat et Environnement effinergie® rénovation auprès de l’organisme certificateur Cerqual.

